



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MIHOVLJAN
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 363-03/25-01/02
URBROJ: 2140-23-02-25-01
Mihovljan, 13. 10. 2025.

Na temelju članka 11. stavka 2. Zakona o pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13., 85/15. i 69/22.) Općina Mihovljan upućuje

**JAVNI POZIV
ZA SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU U POSTUPKU DONOŠENJA
ODLUKE O KOMUNALNOJ NAKNADI**

Ovim putem poziva se zainteresirana javnost da dostavi prijedloge i mišljenja na nacrt **ODLUKE O KOMUNALNOJ NAKNADI**.

Svoje prijedloge i mišljenja možete dostaviti na popunjenom obrascu koji se daje u prilogu ovom Javnom pozivu i poslati na u njemu navedenu e-mail adresu ili na Općinu Mihovljan, Mihovljan, Mihovljan 48.

Savjetovanje će trajati od 13. listopada do 11. studenog 2025. godine.

Obrazloženje uz nacrt Odluke daje se u nastavku ovog Poziva.

Po završetku savjetovanja, svi pristigli doprinosi bit će razmotreni te prihvaćeni ili ne, uz obrazloženje koja su sastavni dio Izvješća o savjetovanju s javnošću.

Izvješće će biti objavljeno na mrežnim stranicama Općine Mihovljan www.mihovljan.hr



OPĆINSKI NAČELNIK

Zlatko Bartolić

OBRAZLOŽENJE UZ NACRT ODLUKE O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

- članak 95. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20, 145/24)
- članak 59. Statuta Općine Mihovljan („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 5/13, 11/18, 08/20 i 08/21)

Odluka o komunalnoj naknadi donosi se na temelju članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) koji propisuje da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se određuje područje zona u jedinici lokalne samouprave, koeficijent zone za pojedine zone u JLS, koeficijent namjene za nekretnine u JLS, rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za JLS koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobođenje od plaćanja komunalne naknade.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE DEFINIRAJU ODLUKOM

Komunalna naknada je prema članku 91. ZOKG-a, novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, a može se koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu JLS, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

U ZOKG-u su pitanja vezana uz komunalnu naknada utvrđenu u Poglavlje III. odjeljak 2. od članka 91. do 102., a prema osnovnom:

Komunalna naknada obračunava se po četvornom metru (m^2) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade – stambeni, poslovni i garažni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Koeficijent zone (Kz) najviši je za prvu zonu i iznosi 1.

Koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja.

Vrijednost boda komunalne naknade određuje Općinsko vijeće Općine Mihovljan posebnom odlukom.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine.

Nacrtom odluke o komunalnoj naknadi predviđene su I., II. i III. zona u kojima se plaća komunalna naknada, zbog povećanih standarda komunalnih usluga na cijelom području općine Mihovljan svi objekti smješteni su u I. zonu zbog komunalnih usluga.

Nacrtom odluke nisu mijenjani ni koeficijent zone, ali mijenjani su koeficijent namjene za poslovne prostore.

O prijedlogu ove Odluke provodi se javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću tijekom kojeg se zaprimaju eventualne primjedbe i prijedlozi građana.

3. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu

Obzirom na izneseno, predlaže se Općinskom vijeću Općine Mihovljan da donese odluku u tekstu koji se daje u prilogu ovog obrazloženja.