

**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MIHOVLJAN**



**ANALIZA UPRAVLJANJA KOMUNALNOM
INFRASTRUKTUROM OPĆINE MIHOVLJAN**

Mihovljan, rujan 2023.

SADRŽAJ

1. UVOD	5
1.1. REVIZIJA UČINKOVITOSTI	5
2. GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	7
3. POSEBNI CILJ 1. KONTINUIRANO VOĐENJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	9
3.1. ODLUKA O PROGLAŠENJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE JAVNIM DOBROM U OPĆOJ UPORABI I ODLUKA O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	9
3.2. IZRADA GEODETSKIH ELABORATA IZVEDENOG STANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE (ISKI).....	10
3.3. NADOPUNJAVANJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	10
3.4. POPIS IMOVINE I AŽURIRANJE POSLOVNIH KNJIGA.....	11
3.4.1. ODREĐIVANJE IDENTIFIKACIJSKIH BROJEVA ZA GRAĐEVINE I UREĐAJE KI.....	12
3.4.2. IZRADA POPISA IMOVINE I AŽURIRANJE POSLOVNIH KNJIGA	12
4. POSEBNI CILJ 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM .	18
4.1. KOMUNALNE DJELATNOSTI	18
4.2. ORGANIZACIJSKI OBLICI OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI	21
4.2.1. TRGOVAČKO DRUŠTVO	21
4.2.2. KONCESIJA	22
4.2.3. VLASTITI POGON.....	23
4.2.4. UGOVOR O OBAVLJANJU KOMUNALNE DJELATNOSTI.....	23
1. ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA	24
2. ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIM VOZILIMA, 24	
3. ODRŽAVANJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA	24
4. ODRŽAVANJE GRAĐEVINA, UREĐAJA I PREDMETA JAVNE NAMJENE	24
5. ODRŽAVANJE GROBLJA	24
6. ODLAGANJE ČISTOĆE JAVNIH POVRŠINA	24
7. ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE	24
8. USLUGA PARKIRANJA NA UREĐENIM JAVNIM POVRŠINAMA	24
9. USLUGE UKOPA POKOJNIKA	24
4.3. FINANCIRANJE USLUŽNIH KOMUNALNIH DJELATNOSTI	24
4.3.1. CIJENA KOMUNALNE USLUGE.....	24
4.3.2. CJENIK KOMUNALNIH USLUGA.....	25
4.3.3. UVJETI ISPORUKE KOMUNALNIH USLUGA	26
4.3.4. PRORAČUN JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE.....	26
4.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	26
4.4.1. GRAĐENJE I ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE.....	27
4.4.1.1. GRAĐENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	27
4.4.1.2. ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE.....	29
4.5. FINANCIRANJE GRAĐENJA I ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	30
4.5.1. KOMUNALNI DOPRINOS	30
4.5.2. KOMUNALNA NAKNADA.....	32
4.5.3. NAKNADA ZA KONCESIJU.....	34

4.6. KOMUNALNI RED I ODRŽAVANJE KOMUNALNOG REDA – KOMUNALNI REDARI	34
5. POSEBNI CILJ 3. NADZOR NAD UPRAVLJANJEM KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	43
5.1. SUSTAVNA ANALIZA I VREDNOVANJE UČINKA UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM.....	43
5.1.1. ORGANIZACIJA OBAVLJANJA KOMUNALNE DJELATNOSTI	44
5.1.2. FINANCIRANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	46
5.1.3. GRAĐENJE I ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE.....	50
5.1.4. KOMUNALNI RED I ODRŽAVANJE KOMUNALNOG REDA	58
5.2. NAČELA KOMUNALNOG GOSPODARSTVA.....	60
5.3. KRITERIJI UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	64
6. PROCES UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	72
7. ZAKLJUČAK	73
8. IZVORI PODATAKA.....	74

POPIS TABLICA

<i>Tablica 1. Pregled posebnih ciljeva i mjera</i>	8
<i>Tablica 2. Posebni cilj 1. Kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture</i>	14
<i>Tablica 3. Posebni cilj 2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom</i>	36
<i>Tablica 4. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti u Općini Mihovljan</i>	44
<i>Tablica 5. Financiranje komunalne infrastrukture</i>	46
<i>Tablica 6. Analiza građenja i održavanja komunalne infrastrukture</i>	50
<i>Tablica 7. Program izgradnje komunalne infrastrukture Općine Mihovljan za 2022. godinu</i> ..	52
<i>Tablica 8. Program izgradnje komunalne infrastrukture Općine Mihovljan za 2023. u eurima godinu</i>	53
<i>Tablica 9. Program održavanja komunalne infrastrukture Općine Mihovljan za 2022. godinu</i>	54
<i>Tablica 10. Program održavanja komunalne infrastrukture Općine Mihovljan za 2023. godinu</i>	54
<i>Tablica 11. Provođenje komunalnog reda</i>	58
<i>Tablica 12. Pregled komunalnih nepravilnosti za 2022. godinu</i>	58
<i>Tablica 13. Postupanje u skladu s načelima komunalnog gospodarstva</i>	60
<i>Tablica 14. Kriteriji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom</i>	64

1. UVOD

Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) propisano je kako JLS u svom samoupravnom djelokrugu obavljaju poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana između ostalog to se odnosi i na poslove komunalnog gospodarstva koje je regulirano Zakonom o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 68/18, 110/18, 32/20). Komunalno gospodarstvo cjelovit je sustav obavljanja komunalnih djelatnosti, građenja i održavanja komunalne infrastrukture te održavanja komunalnog reda na području jedinice lokalne samouprave. Komunalno gospodarstvo temelji se na načelima: zaštite javnog interesa, razmjerne koristi, solidarnosti, javne službe, neprofitnosti, supsidijarnosti, univerzalnosti i jednakosti pristupa, prilagodljivosti, kontinuiteta i kakvoće obavljanja komunalnih djelatnosti, ekonomičnosti i učinkovitosti, zaštite korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara, sigurnosti, javnosti, prihvatljivosti cijene komunalnih usluga i zaštite ugroženih kategorija građana.

1.1. Revizija učinkovitosti

Na temelju članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju («Narodne novine», broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Krapinsko-zagorske županije. Državni ured za reviziju provodio je postupak revizije od 8. srpnja 2020. do 5. studenoga 2021.

Revizijom je obuhvaćena provedba aktivnosti iz nadležnosti jedinica lokalne samouprave u vezi s vođenjem evidencija o komunalnoj infrastrukturi, normativnim uređenjem upravljanja komunalnom infrastrukturom, upravljanjem komunalnom infrastrukturom te obavljanjem nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom u 2019. i 2020.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

- provjeriti cjelovitost podataka jedinica lokalne samouprave o komunalnoj infrastrukturi i njezinu pravnom statusu,
- provjeriti normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom,
- provjeriti upravljaju li jedinice lokalne samouprave komunalnom infrastrukturom u skladu s propisima,
- ocijeniti učinkovitost sustava nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom,
- ocijeniti učinkovitost jedinica lokalne samouprave u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo.

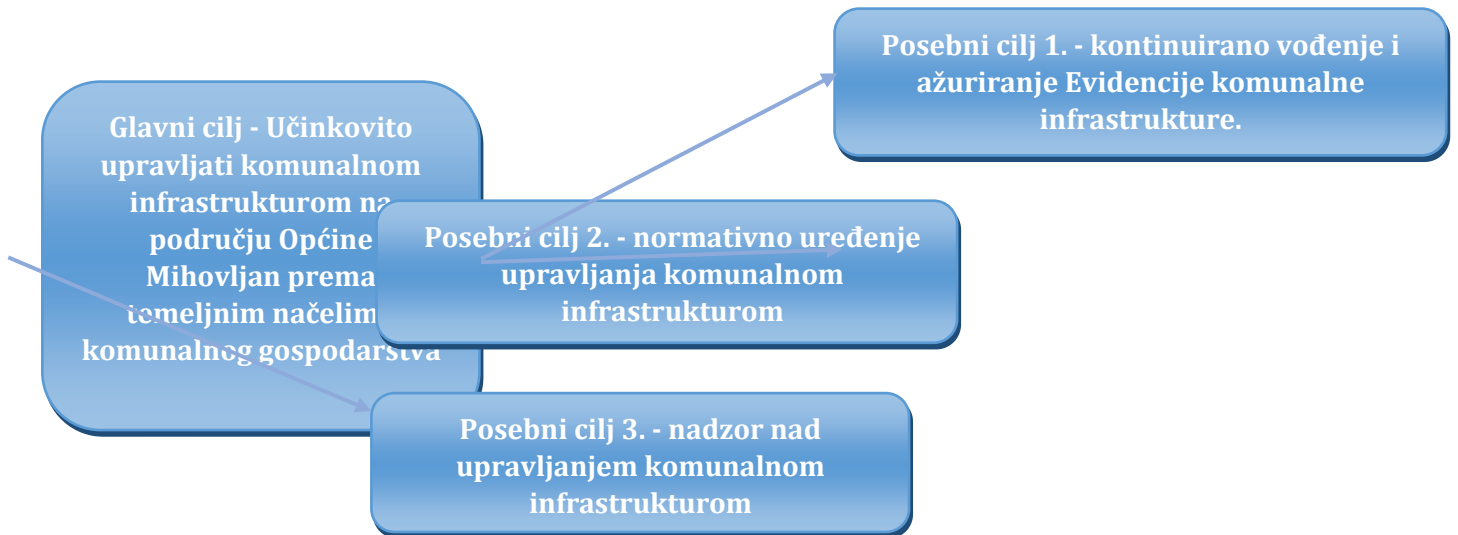
Za ocjenu učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te unutarnjih akata, kao i poduzetih aktivnosti jedinica lokalne samouprave u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom. Upravljanje komunalnom infrastrukturom revizija je ocjenjivala učinkovitim, djelomično učinkovitim i neučinkovitim.

Državni ured za reviziju je na temelju utvrđenih činjenica, uzimajući u obzir postavljene ciljeve revizije i kriterije za ocjenu učinkovitosti, ocijenio da je upravljanje komunalnom infrastrukturom u Općini Mihovljan djelomično učinkovito te su Općini dani nalozi i preporuke, čijom bi se provedbom povećala učinkovitost upravljanja komunalnom infrastrukturom.

2. GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Iz navedenog strateškog cilja proizlazi glavni cilj upravljanja komunalnom infrastrukturom: učinkovito upravljati komunalnom infrastrukturom na području Općine Mihovljan prema temeljnim načelima komunalnog gospodarstva.

U svrhu postizanja glavnog cilja postavljaju se posebni ciljevi koji će se ostvariti kroz pripadajuće mjere i aktivnosti.



Tablica 1. Pregled posebnih ciljeva i mjera

GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	Učinkovito upravljati komunalnom infrastrukturom na području Općine Mihovljan prema temeljnim načelima komunalnog gospodarstva.
POSEBNI CILJEVI	MJERE
<p>Posebni cilj 1. - kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture.</p>	Donošenje odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture
	Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)
	Izrada, nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture
	Određivanje identifikacijskih oznaka za građevine i uređaje KI
	Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga
<p>Posebni cilj 2. - normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom</p>	Utvrđivanje komunalnih djelatnosti
	Određivanje organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti
	Financiranjem uslužnih komunalnih djelatnosti
	Određivanje komunalne infrastrukture
	Građenje i održavanje komunalne infrastrukture
	Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture
	Uspostavljanje komunalnog reda
<p>Posebni cilj 3. - nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom</p>	Sustavna analiza i vrednovanje učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom
	Analiziranje postupanja u skladu s načelima komunalnog gospodarstva
	Analiziranje kriterija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom
	Izrada procedure upravljanja komunalnom infrastrukturom

3. POSEBNI CILJ 1. KONTINUIRANO VOĐENJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Segmenti upravljanja koje ovaj poseban cilj obuhvaća provodit će se putem sljedećih mjera:

- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture,
- Izrade geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI),
- Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture,
- Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga.

3.1. Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture

Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo JLS.

Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture ili njezina dijela može se donijeti ako je trajno prestala potreba za njezinim korištenjem. Nekretnina kojoj prestane status javnog dobra u općoj uporabi ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave odnosno pravne osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Navedena odluka uz ostalo, mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige.

Navedene odluke dostavljaju se nadležnom sudu radi provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnim knjigama odnosno radi brisanja tog statusa.

Općinsko vijeće Općine Mihovljan donijelo je sljedeće Odluke:

- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi(»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 2/20),
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 12/19),
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 52/21),
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 53/22),

- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 1/23).

Sve Odluke dostavljene su nadležnom sudu u Krapinsko-zagorskoj županiji radi provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnim knjigama, odnosno radi brisanja tog statusa.

3.2. Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)

Komunalna infrastruktura izgrađena do dana stupanja na snagu 04.08.2018. godine Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI), potvrde jedinice lokalne samouprave kako se radi o komunalnoj infrastrukturi, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu. Prijavni list za prethodnu provedbu u zemljišnoj knjizi izrađen u skladu s pregledanim i potvrđenim geodetskim elaboratom izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI), i potvrdu jedinice lokalne samouprave kako se radi o komunalnoj infrastrukturi zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja nadležni ured za katastar.

Geodetski elaborat ISKI kao tehnička osnova za provedbu promjena u katastarskom operatu izrađuje se u svrhu GE25-evidentiranja izvedenog stanja komunalne infrastrukture.

Geodetski elaborat ISKI izrađuje se tako da se elaboratom predlaže osnivanje jedinstvene katastarske čestice na kojoj je izrađena pojedina komunalna infrastruktura. Jednim geodetskim elaboratom ISKI može se evidentirati i više pojedinačnih različitih komunalnih infrastrukture.

Geodetski elaborat ISKI izrađuje se uvijek na način da se elaboratom iskazuje stvarno stanje katastarske čestice na kojoj je izrađena komunalna infrastruktura prema podacima terenskih mjerenja.

Općina Mihovljan pribavljati će geodetske elaborate ukoliko se za to ukaže potreba.

Općina provodi aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture na svom području u zemljišne knjige, a odnose se na donošenje odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i njihovo dostavljanje nadležnom sudu radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige kao javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine.

3.3. Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture

Općina Mihovljan ima u planu ustrojiti Evidenciju komunalne infrastrukture.

Evidencija komunalne infrastrukture sadrži:

- naziv i vrstu komunalne infrastrukture,
- podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se komunalna infrastruktura nalazi,
- podatak o vlasništvu komunalne infrastrukture i osobi koja njome upravlja i
- podatke o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture, radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi.

Evidenciju komunalne infrastrukture potrebno je kontinuirano nadopunjavati podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja te i dalje poduzimati aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru. Unesene podatke za svu evidentiranu komunalnu infrastrukturu sistematizirati po vrstama i nazivima komunalne infrastrukture, kako bi se uvidom u evidenciju mogao pratiti broj evidentiranih građevina i uređaja komunalne infrastrukture.

Općina će kontinuirano ažurirati evidenciju komunalne infrastrukture, te provoditi aktivnosti radi pohranjivanja akata tj. podataka o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture i radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture te aktima s tim u vezi, kada se za istim ukaže potreba.

3.4. Popis imovine i ažuriranje poslovnih knjiga

Prema odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračunsko računovodstvo temelji se na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora, a prema rasporedu računa iz Računskog plana koji je sastavni dio Pravilnika. Poslovne knjige proračuna i proračunskih korisnika su dnevnik, glavna knjiga i pomoćne knjige. Dnevnik je knjiga u koju se unose poslovne promjene slijedom vremenskog nastanka. Glavna knjiga je sustavna knjigovodstvena evidencija poslovnih promjena i transakcija nastalih na imovini, obvezama, vlastitim izvorima te приходima i rashodima. Pomoćne knjige su analitičke knjigovodstvene evidencije stavki koje su u glavnoj knjizi iskazane sintetički i druge pomoćne evidencije za potrebe nadzora i praćenja poslovanja. Proračun i proračunski korisnici obvezno vode analitičko knjigovodstvo dugotrajne nefinancijske imovine – po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) te s drugim podacima. Pomoćne knjige i analitičke evidencije ne moraju se voditi ako se izravnim raščlanjivanjem stavki glavne knjige osiguravaju potrebni podaci. Zgrade i ostali građevinski objekti iskazuju se odvojeno od zemljišta na kojem su smješteni, a ako nije moguće odvojiti vrijednost objekta od vrijednosti zemljišta tada se čitav iznos evidentira na imovini koja ima veću vrijednost (najčešće su to građevinski objekti).

Za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijsku oznaku te analitičke knjigovodstvene evidencije putem

identifikacijskih oznaka povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.

Na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Podaci o popisu unose se pojedinačno u naturalnim i novčanim izrazima u popisne liste, koje predstavljaju knjigovodstvene isprave čiju vjerodostojnost potpisima potvrđuju članovi popisnog povjerenstva. Nakon popisa, povjerenstvo je obvezno sastaviti izvještaj na temelju popisnih lista i svojih zapažanja i predati ga čelniku proračuna.

3.4.1. Određivanje identifikacijskih brojeva za građevine i uređaje KI

Proračunsko računovodstvo temelji se na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora, a prema rasporedu računa iz Računskog plana koji je sastavni dio Pravilnika.

U glavnoj knjizi evidentirane su ceste, javna rasvjeta, dječja igrališta, nogostupi i drugi objekti. Analitička knjigovodstvena evidencija nije ustrojena, ali su stavke glavne knjige izravno raščlanjene te za dio imovine pružaju podatke o vrsti, količini i nabavnoj vrijednosti.

Općina Mihovljan planira za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijski broj te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih brojeva povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.

3.4.2. Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga

Prema odredbama članaka 14., 15. i 16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu («Narodne novine» broj 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19 i 108/20), proračun i proračunski korisnici moraju na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Podaci o popisu unose se pojedinačno u naturalnim i novčanim izrazima u popisne liste, koje predstavljaju knjigovodstvene isprave čiju vjerodostojnost potpisima potvrđuju članovi popisnog povjerenstva. Nakon popisa, povjerenstvo je obvezno sastaviti izvještaj na temelju popisnih lista i svojih zapažanja i predati ga čelniku proračuna.

Općina Mihovljan obavila je popis imovine i obveza koncem 2022. godine. Popisana je komunalna infrastruktura i druga imovina koja je evidentirana u glavnoj knjizi. Popisom nije obuhvaćena komunalna infrastruktura i druga imovina koja nije evidentirana u glavnoj knjizi.

Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske Ministarstva financija, iz siječnja 2018. godine, propisan je postupak procjene vrijednosti neevidentirane imovine koji su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne provesti u okviru redovnog postupka ažuriranja poslovnih knjiga i osiguranja realnosti svojih

financijskih izvještaja. Postupak procjene neevidentirane imovine provodi se internom procjenom (po radnom povjerenstvu na temelju aproksimativne usporedne metode koristeći dostupne informacije s tržišta, od Porezne uprave, iz katastra i iz drugih izvora), po ovlaštenom procjenitelju (u iznimnim slučajevima kad je imovina u postupku otuđenja, zamjene i slično) te u iznosu pojedinačne vrijednosti od jedne kune (za imovinu čiju vrijednost zbog njezinih specifičnih obilježja nije opravdano, niti moguće procjenjivati, kao što je imovina koja spada u kategoriju kulturno-povijesne baštine, neotuđivih prirodnih bogatstava, nekih infrastrukturnih objekata i slično).

Općina Mihovljan procjenjivat će vrijednost neevidentirane komunalne infrastrukture i druge imovine te ažurirati poslovne knjige njezinim evidentiranjem, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu i Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske. Procjena vrijednosti neevidentirane komunalne infrastrukture i druge imovine vršit će se okvirno iz dostupnih podataka. Ukoliko se imovina otuđuje tj prodaje procjenu vrši sudski vještak.

Tablica 2. Posebni cilj 1. Kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture

Posebni cilj 1. Kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture						
Mjera	Aktivnosti/način ostvarenja	Opis aktivnosti	Odgovorna osoba	Pokazatelji rezultata	Mjerna jedinica za pokazatelj rezultata	Polazna i ciljana vrijednost mjerne jedinice
Donošenje odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture	Donošenje Odluke	Donošenje Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture Izrada Odluke i naloga nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige	Općinsko vijeće	Broj odluka	Broj	Polazna (5) Ciljana (10)
	Dostava Odluke nadležnom sudu	Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture dostavlja se nadležnom sudu u Zlataru .	Pročelnik	Broj odluka	Broj	Polazna (5) Ciljana (10)
Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)	Izrada geodetskih elaborata ISKI	Za komunalnu infrastruktura koja nije evidentirana u katastru izrađuju se geodetski elaborati ISKI. Kako bi se komunalna infrastruktura koja nije evidentirana u katastru ili u njemu nije evidentirano njezino stvarno stanje mogla evidentirati i upisati u zemljišnu knjigu kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo JLS na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom	Pročelnik	Broj elaborata ISKI	Broj	Polazno (0) Ciljano (5)

		infrastrukturuom potrebno je izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja komunalne infrastrukture.				
Izrada, nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture	Izraditi/ažurirati evidenciju javne rasvjete	Izraditi evidenciju javne rasvjete te nadopunjavati evidenciju komunalne infrastrukture podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja. Javna rasvjeta je komunalna infrastruktura koja se ne evidentira u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama već se evidentira samo u katastru infrastrukture geodetskim elaboratom infrastrukture sukladno ZDIKN. Nakon izrade elaborata upisati javnu rasvjetu u Evidenciju javne rasvjete.	Pročelnik	Broj upisanih javnih rasvjeta	Broj	Polazna (0) Ciljana (550)
	Izraditi evidenciju pješačkih staza	Izraditi evidenciju pješačkih staza te nadopunjavati evidenciju komunalne infrastrukture podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila ako nisu sastavni dio nerazvrstane ceste ili druge ceste, evidentiraju se u katastarskom operatu kao način uporabe zemljišta sukladno ZDIKN-u.	Pročelnik	Broj pješačkih staza u evidenciji	Broj	Polazna (0) Ciljana (3)
	Unositi akte u Evidenciju komunalne infrastrukture	Pohranjivati akte tj. podatke o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture, radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi.	Pročelnik	Broj unesenih akata	Broj	Polazna (0) Ciljana (10)
	Kontinuirano ažurirati podatke u	Kontinuirano nadopunjavati evidenciju komunalne infrastrukture podacima o	Pročelnik	Ažurirani broj podataka	Broj	Polazna (0)

	evidenciji komunalne infrastrukture	neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja i poduzimati aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru, koje se postiže izradom elaborata izvedenog stanja za komunalnu infrastrukturu				Kontinuirano
Određivanje identifikacijskih oznaka za građevine i uređaje KI	Svakoj građevini ili uređaju KI dodijeliti identifikacijsku oznaku	Za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijsku oznaku te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih oznaka povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.	Pročelnik	Broj dodijeljenih identifikacijskih brojeva	Broj	Polazna (67) Ciljana (kontinuirano)

Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga	Na kraju godine popisati svu imovinu u vlasništvu JLS	<p>Procjenjivati vrijednost neevidentirane komunalne infrastrukture i druge imovine te ažurirati poslovne knjige njezinim evidentiranjem, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu i Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.</p> <p>Na kraju svake poslovne godine popisuje se imovina i obveze, navodi se njihova pojedinačna vrijednosti te usklađuje sa stanjem imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Dosadašnjim popisom nije obuhvaćena komunalna infrastruktura koja nije evidentirana u glavnoj knjizi. Potrebno je za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijsku oznaku te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih oznaka povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.</p>	Pročelnik	Broj novih evidentiranih podataka o KI	Broj	Polazna (0) Kontinuirano
---	---	--	-----------	--	------	-----------------------------

4. POSEBNI CILJ 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Jedinica lokalne samouprave normativno uređuje upravljanje komunalnom infrastrukturom sljedećim mjerama:

- utvrđivanjem komunalnih djelatnosti na svom području,
- određivanjem organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti,
- financiranjem uslužnih komunalnih djelatnosti,
- određivanje komunalne infrastrukture,
- građenje i održavanje komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture te
- uspostavljanjem komunalnog reda.

4.1. Komunalne djelatnosti

Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture su:

- 1. održavanje nerazvrstanih cesta** - skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje);
- 2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima** - održavanje i popravci navedenih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost;
- 3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda** - upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema posebnim propisima o vodama, služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda;
- 4. održavanje javnih zelenih površina** - košnja, obrezivanje i skupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina;

5. **održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene** - održavanje, popravci i čišćenje navedenih građevina, uređaja i predmeta;
6. **održavanje groblja i krematorija unutar groblja** - održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja;
7. **održavanje čistoće javnih površina** - čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada s javnih površina;
8. **održavanje javne rasvjete**.- upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 68/18, 110/18 i 32/20) uslužne komunalne djelatnosti su:

1. **usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama** - upravljanje uređenim javnim površinama za parkiranje i garažama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, njihovo održavanje, naplata i kontrola naplate parkiranja i drugi poslovi s tim u vezi te obavljanje nadzora i premještanje parkiranih vozila na površinama javne namjene;
2. **usluge javnih tržnica na malo** - upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojima se u skladu s tržišnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima;
3. **usluge ukopa i kremiranje pokojnika u krematoriju unutar groblja** - ispraćaj, kremiranje i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima;
4. **komunalni linijski prijevoz putnika** - javni cestovni prijevoz putnika na linijama unutar zona koje utvrđuju jedinice lokalne samouprave na svojem području;
5. **obavljanje dimnjačarskih poslova** - čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

Osim navedenih djelatnosti, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i drugu djelatnost koja se smatra komunalnom djelatnosti:

1. ako se takvom djelatnošću kontinuirano zadovoljavaju potrebe od životnog značenja za stanovništvo na području jedinice lokalne samouprave,
2. ako po svom sadržaju i značenju djelatnost predstavlja nezamjenjiv uvjet života i rada u naselju,
3. ako je pretežno uslužnog karaktera i
4. ako se obavlja prema načelima komunalnog gospodarstva.

Akti kojima su definirane komunalne djelatnosti Općine Mihovljan:

- Odluka o komunalnim djelatnostima i načinu obavljanja komunalnih djelatnosti na području Općine Mihovljan («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije», broj 38A/22),

- Odluka o osnivanju Vlastitog pogona («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 7/03),

Na području Općine obavljaju se sljedeće komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje i/ili građenje komunalne infrastrukture:

1. održavanje nerazvrstanih cesta
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
4. održavanje javnih zelenih površina
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
6. održavanje groblja
7. održavanje čistoće javnih površina
8. održavanje javne rasvjete

Na području Općine Mihovljan obavljaju se sljedeće uslužne komunalne djelatnosti :

- 1.usluga parkiranja na uređenim javnim površinama
- 2.usluge ukopa pokojnika
3. obavljanje dimnjačarskih poslova.

4.2. Organizacijski oblici obavljanja komunalnih djelatnosti

Samostalno ili više jedinica lokalne samouprave mogu zajednički organizirati obavljanje komunalne djelatnosti na jedan od slijedećih načina:

- osnivanjem trgovačkog društva koje osniva jedinica lokalne samouprave ili više jedinica lokalne samouprave zajedno,
- osnivanjem javne ustanove koju osniva jedinica lokalne samouprave
- služba – vlastiti pogon koju osniva jedinica lokalne samouprave.

Jedinica lokalne samouprave može Ugovorom povjeriti obavljanje komunalnih djelatnosti:

- pravnoj i fizičkoj osobi na temelju ugovora o koncesiji,
- pravnoj i fizičkoj osobi na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.

4.2.1. Trgovačko društvo

Trgovačko društvo obavlja komunalne djelatnosti na temelju odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odnosno predstavnička tijela više jedinica lokalne samouprave u slučaju u kojem više jedinica lokalne samouprave obavljanje jedne ili više komunalnih djelatnosti organizira zajednički. Ova Odluka sadrži:

- tvrtku društva kojem se povjerava obavljanje komunalne djelatnosti
- komunalne djelatnosti čije se obavljanje povjerava
- rok na koji se povjerava obavljanje komunalnih djelatnosti i
- obveze društva prema osnivaču.

Jedinica lokalne samouprave može obavljanje komunalnih djelatnosti koje se financiraju isključivo iz njezina proračuna povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi na temelju pisanog ugovora. Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se na njezinu području mogu obavljati na temelju ugovora. Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti u ime jedinice lokalne samouprave sklapa čelnik. Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

Ugovor sadrži:

- komunalne djelatnosti za koje se sklapa ugovor,
- vrijeme na koje se sklapa ugovor,
- vrstu i opseg komunalnih usluga,
- način određivanja cijene komunalnih usluga te način i rok plaćanja izvršenih usluga,
- jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

Zakonom o fiskalnoj odgovornosti („Narodne novine“, broj 111/18) propisana je obveza davanja Izjave o fiskalnoj odgovornosti. Izjava o fiskalnoj odgovornosti je godišnja izjava kojom predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu jedne ili više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, čelnik druge pravne osobe kojoj je osnivač jedna ili više jedinica

lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđenih u Registru trgovačkih društava i drugih pravnih osoba obveznika davanja Izjave o fiskalnoj odgovornosti potvrđuje da je u radu osigurao zakonito, namjensko i svrhovito korištenje sredstava te učinkovito i djelotvorno funkcioniranje sustava unutarnjih kontrola. Čelnik Izjavom potvrđuje: 1. zakonito, namjensko i svrhovito korištenje sredstava, 2. učinkovito i djelotvorno funkcioniranje sustava unutarnjih kontrola u okviru proračunom odnosno financijskim planom utvrđenih sredstava.

Predsjednici uprave trgovačkih društava u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, do 31. ožujka tekuće godine, onoj jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva dostavljaju Izjavu i druge akte iz članka 34. stavka 4. Zakona o fiskalnoj odgovornosti za prethodnu godinu, radi provjere njihova sadržaja, a svim ostalim jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavljaju na znanje presliku dostavljene dokumentacije.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkih društava koja su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu, obvezne su međusobno se dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednici uprave trgovačkih društava, do 31. ožujka tekuće godine, radi provjere sadržaja, dostavljaju Izjavu i druge akte iz članka 34. stavka 4. Zakona o fiskalnoj odgovornosti za prethodnu godinu. O dogovoru su dužne najkasnije do 28. veljače tekuće godine pisanim putem izvijestiti trgovačko društvo i Ministarstvo financija. Ako se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave ne dogovore, svaka od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, koja ima udio u vlasništvu trgovačkog društva ili je osnivač pravne osobe, ima obvezu provjeriti sadržaj Izjava i druge akte iz članka 34. stavka 4. Zakona o fiskalnoj odgovornosti trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave odnosno pravne osobe kojoj su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Mihovljan dostavljaju Općini izjavu o fiskalnoj odgovornosti do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu.

4.2.2. Koncesija

Koncesijom se može steći pravo obavljanja komunalnih djelatnosti i pravo korištenja komunalne infrastrukture radi obavljanja komunalnih djelatnosti:

- pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama,
- pružanja usluga javnih tržnica na malo,
- komunalnog linijskog prijevoza putnika,
- obavljanja dimnjačarskih poslova,
- održavanja javne rasvjete.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije.

U Odluci o komunalnim djelatnostima i načinu obavljanja komunalnih djelatnosti na području Općine Mihovljan(»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 38A/22)navedeno je da se na temelju ugovora o koncesiji na području Općine Mihovljan obavlja komunalnu djelatnost dimnjačarskih poslova.

Općinsko Vijeće Općine Mihovljan dana 14.12.2020. godine donijelo je Odluku o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Mihovljan trgovačkom društvu Jakuš dimovodni sustavi j.d.o.o. na razdoblje od četiri godine. Godišnji iznos naknade za koncesiju iznosi 1.592,67eura (12.000,00 kuna).

4.2.3. Vlastiti pogon

Vlastiti pogon je samostalan u obavljanju komunalnih djelatnosti sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, posebnom zakonu i odluci o osnivanju. Vlastiti pogon nema svojstvo pravne osobe. Jedinica lokalne samouprave osniva vlastiti pogon odlukom predstavničkog tijela.

Općinsko vijeće Općine Mihovljan 30. travnja 2003. godine, donijelo je Odluku o osnivanju vlastitog pogona. Radi ostvarenja potreba iz oblasti komunalnog gospodarstva na svom području, osniva se vlastiti pogon općine Mihovljan.

Vlastiti pogon, radi ostvarenja potreba iz oblasti komunalnog gospodarstva obavljati će slijedeće poslove:

- 1.održavati čistoću na području općine Mihovljan,
- 2.održavati javne površine,
- 3.održavati groblje i pružati komunalne usluge na groblju,
4. čistiti javne površine,
- 5.održavati javne, zelene površine, pješačke staze, trgove, parkove i sve javne površine osim javnih cesta,
- 6.sudjelovati u održavanju nerazvrstanih cesta prema Programu tekućeg pojačanog održavanja nerazvrstanih cesta područja općine Mihovljan,
- 7.organizirati i obavljati poslove oko uređenja groblja, čišćenja i održavanja mrtvačnice uz mjesno groblje Mihovljan, te pružati komunalne usluge prema cjeniku što ga donosi Općinsko vijeće Mihovljan.

4.2.4. Ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti

Jedinica lokalne samouprave može obavljanje komunalnih djelatnosti koje se financiraju isključivo iz njezina proračuna povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi na temelju pisanog ugovora. Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se na njezinu području mogu obavljati na temelju ugovora. Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti u ime jedinice lokalne samouprave sklapa čelnik. Postupak odabira

osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

Ugovor treba sadržavati:

- komunalne djelatnosti za koje se sklapa ugovor,
- vrijeme na koje se sklapa ugovor,
- vrstu i opseg komunalnih usluga,
- način određivanja cijene komunalnih usluga te način i rok plaćanja izvršenih usluga,
- jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

Komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju pisanog ugovora na području Općine Mihovljan su:

- održavanje nerazvrstanih cesta
- održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
- održavanje javnih zelenih površina
- održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
- održavanje groblja
- odlaganje čistoće javnih površina
- održavanje javne rasvjete
- usluga parkiranja na uređenim javnim površinama
- usluge ukopa pokojnika

4.3. Financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti

Obavljanje uslužnih komunalnih djelatnosti financira se sredstvima:

- iz cijene komunalne usluge,
- iz proračuna jedinice lokalne samouprave,
- iz prihoda određenih posebnim zakonima,
- iz ostalih prihoda.

4.3.1. Cijena komunalne usluge

Iz cijene komunalne usluge osiguravaju se sredstva za financiranje obavljanja uslužnih komunalnih djelatnosti. Cijenu, način obračuna i način plaćanja komunalne usluge određuje isporučitelj komunalne usluge na način propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim propisima.

Prilikom određivanja cijene komunalne usluge uzimaju se u obzir izdaci potrebni za osiguranje dostupnosti komunalne usluge te za upravljanje i održavanje komunalne

infrastrukture koja se koristi za obavljanje uslužne komunalne djelatnosti. Cijena komunalne usluge određuje se tako da se pravnim i fizičkim osobama kojima je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti omogući povrat sredstava uloženi u građenje komunalne infrastrukture i obavljanje komunalne djelatnosti.

Cijena komunalne usluge može sadržavati i iznos za financiranje gradnje komunalne infrastrukture na području ili za potrebe jedinice lokalne samouprave na kojemu se isporučuje komunalna usluga, a u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture.

Iznos za financiranje gradnje komunalne infrastrukture u računu za isporučenu komunalnu uslugu iskazuje se posebno i taj se iznos doznajuje u proračun jedinice lokalne samouprave na način propisan posebnim propisima kojima se uređuje proračunsko računovodstvo te se može koristiti samo za tu namjenu.

4.3.2. Cjenik komunalnih usluga

Isporučitelj komunalne usluge dužan je za cjenik komunalnih usluga i za svaku njegovu izmjenu ili dopunu pribaviti prethodnu suglasnost čelnika jedinice lokalne samouprave na području na kojem se isporučuje komunalna usluga.

Prijedlog za davanje suglasnosti sadrži:

- vrstu komunalne usluge te način obračuna i plaćanja te usluge,
- strukturu cijene komunalne usluge i
- datum od kojega se primjenjuje cijena.

Prijedlog za davanje suglasnosti za izmjenu ili dopunu cjenika komunalnih usluga sadrži:

- predloženu novu cijenu komunalne usluge i njezinu strukturu
- postotak promjene cijene u odnosu na postojeću cijenu i
- razloge za promjenu cijene s detaljnim obrazloženjem i izračunom.

Čelnik jedinice lokalne samouprave dužan je očitovati se u roku od 60 dana od dana zaprimanja prijedloga za pribavljanje prethodne suglasnosti. Ako se čelnik jedinice lokalne samouprave ne očituje u roku, smatra se da je suglasnost dana. Ako je obavljanje uslužne komunalne djelatnosti organiziralo više jedinica lokalne samouprave i ako čelnik jedne ili više jedinica lokalne samouprave uskrati prethodnu suglasnost na cjenik komunalnih usluga odnosno na njegovu izmjenu ili dopunu, cjenik odnosno njegove izmjene ili dopune primjenjuju se ako suglasnost daje čelnik jedinice lokalne samouprave koja ima većinski dio dionica odnosno udjela u trgovačkom društvu odnosno većinska osnivačka prava u javnoj ustanovi.

Čelnik jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga dužan je u roku od 15 dana od dana primjene nove cijene komunalne usluge o tome obavijestiti središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove gospodarstva i upravno tijelo županije nadležno za poslove gospodarstva.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je pridržavati se cjenika komunalnih usluga te cjenik komunalne usluge objaviti na svojoj oglasnoj ploči i na svojim mrežnim stranicama. Općina

Mihovljan i obrt/trgovačko društvo koje obavlja komunalnu djelatnost, objavit će cjenike komunalnih usluga na svojim Internet stranicama.

Cjenik grobnih usluga i naknada za mjesno groblje Mihovljan objavljen je [OVDJE](#).

Cjenik dimnjačarskih poslova objavljen je [OVDJE](#).

Cjenik za komunalne djelatnosti ukop pokojnika objavljen je [OVDJE](#).

4.3.3. Uvjeti isporuke komunalnih usluga

Komunalne djelatnosti ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima prema načelima komunalnog gospodarstva. Obavljanje komunalnih djelatnosti i isporuke komunalnih usluga osigurava se na razini koja je najbliža korisnicima.

Jedinica lokalne samouprave dužna je osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na svom području, uz podmirenje troškova komunalnih usluga iz sredstava proračuna u skladu s posebnim propisima o socijalnoj skrbi.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je osigurati javnost svojeg rada te omogućiti korisnicima komunalne usluge pristup informacijama važnim za isporuku komunalnih usluga i njihovo sudjelovanje u donošenju odluka u komunalnom gospodarstvu. Općina Mihovljan i obrt/trgovačko društvo koje obavlja komunalnu djelatnost, objavit će uvjete isporuke komunalnih usluga na svojim Internet stranicama.

Opći uvjeti isporuke dimnjačarskih usluga objavljeni su [OVDJE](#).

Opći uvjeti komunalne usluge ukopa pokojnika objavljeni su [OVDJE](#).

4.3.4. Proračun jedinice lokalne samouprave

Jedinice lokalne samouprave mogu sredstva svog proračuna koristiti za financiranje komunalnih djelatnosti. Jedinice lokalne samouprave mogu u cijelosti ili djelomično financirati obavljanje komunalnih usluga za pojedine grupe korisnika na njezinu području radi osiguravanja univerzalnosti pristupa komunalnim uslugama pod uvjetima propisanim odlukom predstavničkog tijela.

[Proračun Općine Mihovljan za 2023. godinu i projekcije za 2024. i 2025. godinu objavljen je na službenoj Internet stranici Općine Mihovljan.](#)

4.4. Komunalna infrastruktura

Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Komunalna infrastruktura jesu:

1. **nerazvrstane ceste** - ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na propisani način i pod propisanim uvjetima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste,

2. ***javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila*** - trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste,
3. ***javna parkirališta*** - uređene javne površine koje se koriste za parkiranje motornih vozila i/ili drugih cestovnih vozila s pripadajućom opremom na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave,
4. ***javne garaže*** - podzemne i nadzemne građevine koje se koriste za parkiranje motornih vozila s pripadajućom opremom, čiji je investitor odnosno vlasnik jedinica lokalne samouprave ili osoba koja obavlja komunalnu djelatnost pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama,
5. ***javne zelene površine*** - parkovi, drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i slično,
6. ***građevine i uređaje javne namjene*** - nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodoskoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja,
7. ***javna rasvjeta*** - građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu jedinice lokalne samouprave,
8. ***grobља i krematorije na grobljima*** - ograđena zemljišta na kojima se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih, pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja,
9. ***građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza*** - tramvajske pruge, građevine za smještaj i održavanje vozila kojima se obavlja djelatnost javnog prijevoza, građevine za prihvat i otpremanje vozila i putnika u javnom prijevozu te izgrađene i označene prometne površine određene za zaustavljanje vozila i siguran ulazak i izlazak putnika, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Osim navedenih građevina, predstavničko tijelo JLS može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

4.4.1. Građenje i održavanje komunalne infrastrukture

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture obveza je jedinica lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena, stoga se osobita važnost pridaje stručnom nadzoru nad građenjem i održavanjem komunalne infrastrukture.

4.4.1.1. Građenje komunalne infrastrukture

Komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom. Program

građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu. Donosi se istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasniku jedinice lokalne samouprave.

Građenje komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku i obuhvaća sljedeće radnje i radove:

- rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture,
- uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta,
- pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture,
- građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina.

Programom građenja komunalne infrastrukture određuju se:

- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja,
- postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati,
- druga pitanja određena Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim zakonom.

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja. Navedeni troškovi iskazuju se odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:

- zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura,
- uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada,
- sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje,
- izrade projekata i druge dokumentacije,
- ishoda akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture,
- građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture,
- evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.

Općinsko vijeće Općine Mihovljan donijelo je Program građenja objekata komunalne infrastrukture u 2023. godini (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 63B/22).

Program građenja objekata komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.

Općinsko vijeće Općine Mihovljan donijelo je Prostorni plan uređenja Općine Mihovljan te njegove izmjene i dopune koje su objavljenje u »Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije«, broj 17/08 i 5/17.

Čelnik podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna jedinica lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasniku jedinice lokalne samouprave. Izvješće sadrži iskaz troškova građenja po pojedinim vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima i vrstama radova te po izvorima njihova financiranja.

Općinski načelnik Općine Mihovljan podnio je Izvješće o izvršenju programa građenja objekata komunalne infrastrukture u 2022. godini. Izvješće je doneseno na 16. sjednici Općinskog vijeća održanoj 3. travnja 2023.godine.

4.4.1.2. Održavanje komunalne infrastrukture

Komunalna infrastruktura održava se u skladu s programom održavanja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim Zakonom o komunalnom gospodarstvu ili posebnim zakonom.

Program održavanja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu. Donosi se istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasniku jedinice lokalne samouprave.

Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja. Stoga se programom određuju:

- opis i opseg poslova održavanja komunalne infrastrukture s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima, i
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

Općinsko vijeće Općine Mihovljan donijelo je Program održavanja objekata komunalne infrastrukture na području Općine Mihovljan u 2023. godini (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 63B/22).

Čelnik podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna jedinica lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasniku jedinice lokalne samouprave. Izvješće sadrži iskaz troškova održavanja po pojedinim

vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima i vrstama radova te po izvorima njihova financiranja.

Općinski načelnik Općine Mihovljan podnio je Izvještaj o izvršenju Programa održavanja objekata komunalne infrastrukture na području Općine Mihovljan u 2022. god. Izvješće je doneseno na 16. sjednici Općinskog vijeća održanoj 3.travnja 2023..godine.

4.5. Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima:

- iz komunalnog doprinosa,
- iz komunalne naknade,
- iz cijene komunalne usluge,
- iz naknade za koncesiju,
- iz proračuna jedinice lokalne samouprave,
- iz fondova Europske unije,
- iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i
- iz donacija.

4.5.1. Komunalni doprinos

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine. Prihod od komunalnog doprinosa koristi se samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. Komunalni doprinos plaća se jednokratno, a odlukom o komunalnom doprinosu može se propisati mogućnost njegove obročne otplate.

Jedinica lokalne samouprave ne plaća komunalni doprinos na svom području. Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
- vojnih građevina,
- prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
- sportskih i dječjih igrališta,
- ograda, zidova i potpornih zidova,
- parkirišta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,

- spomenika.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se određuju:

- zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa
- Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Općinsko vijeće Općine Mihovljan 14. prosinca 2018. godine donijelo je Odluku o komunalnom doprinosu koja je objavljena u »Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije«, broj 1/19. Navedenom Odlukom određuje se:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Mihovljan
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u Općini Mihovljan
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

U Općini Mihovljan zona za plaćanje komunalnog doprinosa određuje se s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone u Općini Mihovljan.

Na području Općine Mihovljan određuju se tri zone za obračun iznosa komunalnog doprinosa po mjesnim odborima kako slijedi:

Prva zona: obuhvaća naselja koja su opremljena asfaltiranim pristupnim cestama, električnom energijom, javnom rasvjetom i vodom.

Druga zona obuhvaća naselja koja su opremljena asfaltiranim pristupnim cestama, električnom energijom i vodom.

Treća zona obuhvaća naselja do kojih su uređeni makadamski putevi te koja su opremljena električnom energijom i vodom.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva odnosno jedinstveni upravni odjel u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

4.5.2. Komunalna naknada

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- garažni prostor,
- poslovni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu:

- ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
- ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
- ako se ne može utvrditi vlasnik.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Općinsko vijeće Općine Mihovljan 14.prosinca 2018. godine donijelo je Odluku o komunalnoj naknadi koja je objavljena »Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije«, broj 1/19. , te njezine Izmjene i dopune koje su objavljene u »Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije«, broj 38A/22.

Navedenom Odlukom određuju se:

- područja zona u Općini Mihovljan u kojima se naplaćuje komunalna naknada
- koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u Općini Mihovljan u kojima se naplaćuje komunalna naknada
- koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada
- rok plaćanja komunalne naknade
- nekretnine važne za Općinu Mihovljan koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili
- potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade:

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) nekretnine
- obračunska površina nekretnine
- godišnji iznos komunalne naknade
- mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine. Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u eurima po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave. Polazište za određivanje vrijednost boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture. Ukoliko se na temelju odluke Općinskog vijeća mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade Jedinostveni upravni odjel donosi Rješenje o komunalnoj naknadi za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine.

Općinsko vijeće Općine Mihovljan 21.prosinca 2022. godine donijelo je Odluku o izmjeni Odluke o vrijednosti boda (B) za obračun komunalne naknade koja je objavljena u »Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije«, broj 60A/22. Navedenom Odlukom određuje se vrijednost boda komunalne naknade (B) u Općini Mihovljan izražena u eurima po četvornom metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje komunalna naknada. Vrijednost boda komunalne naknade (B), u Općini Mihovljan po četvornom metru (m²) nekretnine za koju se utvrđuje komunalna naknada određuje se u iznosu od 0,53 €.

4.5.3. Naknada za koncesiju

Naknada za koncesiju koristi se za financiranje građenja i/ili održavanja komunalne infrastrukture čijim se korištenjem obavlja komunalna djelatnost za koju je koncesija dodijeljena.

Odlukom o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Mihovljan određena je početna naknada za koncesiju u iznosu od 1.592,67 eura.

4.6. Komunalni red i održavanje komunalnog reda – komunalni redari

U svrhu uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu kojom se propisuje:

- uređenje naselja;
- način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu općine Mihovljan za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na tim površinama;
- održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene, uključujući uklanjanje snijega i leda stih površina;
- uklanjanje protupravno postavljenih predmeta;
- održavanje komunalnog reda;
- kaznene odredbe.

Općinsko vijeće Općine Mihovljan 27.lipnja 2019. godine donijelo je Odluku o komunalnom redu koja je objavljena u »Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije«, broj 29/19 i njezine Izmjene i dopune koje su donesene 31. kolovoza 2022. godine i objavljene u »Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije«, broj 38A/22.

Navedenom Odlukom propisuje se komunalni red i mjere za njegovo provođenje. Odlukom su naročito propisane odredbe o:

- uređenju naselja,
- održavanju čistoće i čuvanju javnih površina,
- korištenju javnih površina,
- skupljanje, odvoz i postupanje sa sakupljenim komunalnim otpadom
- uklanjanje snijega i leda,
- sanitarno komunalnim mjerama
- uklanjanju protupravno postavljenih predmeta,
- mjere za provođenje komunalnog reda i
- kaznene odredbe.

U Općini Mihovljan poslove provedbe odluke o komunalnom redu obavlja komunalni redar.

Nadzor nad provedbom komunalnog reda obavlja komunalni redar. Komunalni redari imaju ovlasti obavljanja nadzora propisane Zakonom o komunalnom gospodarstvu, odlukom o

komunalnom redu i posebnim zakonom. Općina Mihovljan ima zaposlenog jednog komunalnog redara.

U provedbi nadzora nad provedbom odluke o komunalnom redu komunalni redar je ovlašten:

- zatražiti i pregledati isprave (osobna iskaznica, putovnica, izvod iz sudskog registra i sl.) na temelju kojih se može utvrditi identitet stranke odnosno zakonskog zastupnika stranka, kao i drugih osoba nazočnih prilikom nadzora
- uzimati izjave od odgovornih osoba radi pribavljanja dokaza o činjenicama koje se ne mogu izravno utvrditi, kao i od drugih osoba nazočnih prilikom nadzora
- zatražiti pisanim putem od stranke točne i potpune podatke i dokumentaciju potrebnu nadzoru
- prikupljati dokaze i utvrđivati činjenično stanje na vizualni i drugi odgovarajući način (fotografiranjem, snimanjem kamerom, videozapisom i sl.)
- upozoravati i opominjati te rješenjem narediti fizičkim ili pravnim osobama radnje u svrhu održavanja komunalnog reda
- narediti uklanjanje protupravno postavljenih predmeta, pokretnih naprava, reklama isl. te premještanje vozila parkiranog na javnoj zelenoj i javnoj prometnoj površini koja nije određena za tu namjenu
- zabraniti obavljanje radova
- zabraniti upotrebu komunalnih objekata, uređaja i naprava ukoliko postoje nedostaci sve dok se isti ne otklone
- narediti vraćanje javne površine u prvobitno stanje
- naplaćivati novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja
- izreći novčanu kaznu
- Izdati obvezni prekršajni nalog sukladno Prekršajnom zakonu
- predložiti pokretanje prekršajnog postupka.

U provedbi nadzora nad provedbom odluke o komunalnom redu komunalni redar ima pravo i obvezu rješenjem ili na drugi propisani način narediti fizičkim i pravnim osobama mjere za održavanje komunalnog reda propisane odlukom o komunalnom redu odnosno druge mjere propisane zakonom.

Tablica 3. Posebni cilj 2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom

Posebni cilj 2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom						
Mjera	Aktivnosti/način ostvarenja	Opis aktivnosti	Odgovorna osoba	Pokazatelji rezultata	Mjerna jedinica za pokazatelj rezultata	Polazna i ciljana vrijednost mjerne jedinice
Utvrđivanje komunalnih djelatnosti	Utvrđivanje stanja u jedinici lokalne samouprave te određivanje potrebnih komunalnih djelatnosti na svom području koje se definiraju u Odluci o komunalnim djelatnostima na području Općine Mihovljan	Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave. Nakon utvrđivanja komunalnih djelatnosti one se definiraju u Odluci o komunalnim djelatnostima. Odlukom o komunalnim djelatnostima definirane su djelatnosti koje mogu obavljati pravne i fizičke osobe na	Općinsko vijeće	Donošenje odluke ili donošenje izmjena i dopuna odluke	Broj donesenih odluka	Polazna (1) Ciljana (1)

		temelju ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti.				
Određivanje organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti	Samostalno ili više jedinica lokalne samouprave mogu	-	Općinski načelnik	-	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)
	zajednički organizirati obavljanje komunalne djelatnosti osnivanjem trgovačkog društva, osnivanjem javne ustanove i osnivanjem službe ili vlastitog pogona. JLS može	Odluka o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada Trgovačko društvo EKO-FLOR PLUS D.O.O. Odluka o vlastitom pogonu(»Službeni	Općinski načelnik	Donošenje izmjena i dopuna odluke	Broj	Polazna (1) Ciljana (2)

	ugovorom povjeriti obavljanje komunalnih djelatnosti	glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 7/2003)				
Financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti	Određivanje cjenika i uvjeta isporuke komunalnih usluga.	<p>Obavljanje uslužnih komunalnih djelatnosti financira se iz cijene komunalne usluge, proračuna jedinice lokalne samouprave, prihoda određenih posebnim zakonima i ostalim приходima. Cijenu, način obračuna i način plaćanja komunalne usluge određuje isporučitelj komunalne usluge na način propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim propisima. Isporučitelj komunalne usluge dužan je pridržavati se cjenika komunalnih usluga te cjenik i uvjete isporuke komunalne usluge objaviti na svojoj</p>	Načelnik/Direktor trgovačkog društva	Donošenje/Izmjena cjenika i uvjeta isporuke	Donošenje/izmjena i dopuna cjenika i isporuka	<p>Polazna (3) Ciljana (3)</p>

		oglasnoj ploči i na svojim mrežnim stranicama.				
Određivanje komunalne infrastrukture	Kako bi se odredila i definirala komunalna infrastruktura na području JLS, donosi se odluke o ustroju evidencije komunalne infrastrukture	<p>Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.</p> <p>Komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi, te se upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom. Kako bi se znalo kojim komunalnim infrastrukturom JLS upravlja i raspolaže sastavlja se i redovito ažurira evidencija</p>	Samostalni upravni referent	Ažuriranja evidencije komunalne infrastrukture	Broj ažuriranih podataka	Kontinuirano

		komunalne infrastrukture.				
Građenje i održavanje komunalne infrastrukture	Donošenje programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture	Građenje i održavanje komunalne infrastrukture obveza je jedinica lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena. Komunalna infrastruktura gradi se i održava u skladu s programom građenja/održavanja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom.	Općinski načelnik	Projekti građenja komunalne infrastrukture	Broj projekata	Polazna (8) Ciljana (24)
			Općinski načelnik/Općinsko vijeće	Donošenje programa i izvješća/izmjena i dopuna programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture	Broj donesenih akata	Polazna (6) Ciljana (7)
Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture	U programima građenja komunalne infrastrukture iskazuje se procjena troškova građenja	Građenje komunalne infrastrukture financira se sredstvima komunalnog doprinosa, komunalne naknade, iz cijene komunalne usluge, iz naknade za koncesiju, iz proračuna jedinice lokalne samouprave, iz fondova Europske unije, iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i iz donacija.	Financijsko računovodstveni referent	Sredstva namijenjena za građenje komunalne infrastrukture	HRK Euro	Polazna (1.323.963,37) Ciljana (2.986.454,41)

	<p>Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima za ostvarivanje programa.</p>	<p>Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja. Održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima komunalnog doprinosa, komunalne naknade, iz cijene komunalne usluge, iz naknade za koncesiju, iz proračuna jedinice lokalne samouprave, iz fondova Europske unije, iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i iz donacija.</p>	<p>Financijsko računovodstveni referent</p>	<p>Sredstva namijenjena za održavanja komunalne infrastrukture</p>	<p>HRK Euro</p>	<p>Polazna (573.083,38) Ciljana (165.736,55)</p>
<p>Uspostavljanje komunalnog reda</p>	<p>Donošenje odluke o komunalnom redu te provođenje odluke na području JLS-a</p>	<p>U svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu. Odlukom propisuju se mjere za</p>	<p>Općinski načelnik/Općinsko vijeće</p>	<p>Donošenje akata upravnog tijela</p>	<p>Broj donesenih akata vezanih za postupanje prema odluci o komunalnom redu</p>	<p>Polazna(1) Ciljana (2)</p>

		<p>provođenje te odluke kao što je određivanje uvjeta i načina davanja u zakup površina javne namjene, mjere za održavanje komunalnog reda koje poduzima komunalni redar, obveze pravnih i fizičkih osoba i prekršajne odredbe.</p> <p>Odlukom se osigurava mogućnost korištenja površina javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama.</p>				
--	--	--	--	--	--	--

5. POSEBNI CILJ 3. NADZOR NAD UPRAVLJANJEM KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

U Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi navedeno je kako sve pokretne i nepokretne stvari te imovinska prva koje pripadaju jedinici lokalne samouprave čine njezinu imovinu, stoga jedinca lokalne samouprave mora upravljati, koristiti se i raspolagati svojom imovinom pažnjom dobrog gospodara.

Provođenjem nadzora i analiziranjem dobivenih podataka uspostavlja se učinkovito upravljanje komunalnom infrastrukturom te pridonosi boljem zadovoljavanju javnih potreba.

Nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom provodit će se putem sljedećih mjera:

- Kroz sustavnu analiza i vrednovanja učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom,
- Analiziranje postupanja u skladu s načelima komunalnog gospodarstva,
- Analiziranje kriterija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom,
- Izrada procedure upravljanja komunalnom infrastrukturom.

5.1. Sustavna analiza i vrednovanje učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom

Sukladno zakonu, Jedinice lokalne samouprave organiziraju, financiraju i nadziru građenje i održavanje komunalne infrastrukture te održavaju komunalni red na svom području. Kako bi se uspostavile mogućnosti unaprijeđena u upravljanju bitno je provoditi sustavnu analizu i vrednovanje učinaka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture i odrediti utjecaj upravljanja na lokalnu zajednicu.

5.1.1. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti

Tablica 4. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti u Općini Mihovljan

Redni broj	Komunalna djelatnost	Naziv pravne ili fizičke osobe kojoj je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti	Akt na osnovu kojeg se obavlja djelatnost	Trajanje ugovora	Potrebna poboljšanja
1.	Održavanje nerazvrstanih cesta	Izvršitelj: 1. AUTOMEHANIKA I KOMUNALNE USLUGE. AUTOMEHANIKA I KOMUNALNE USLUGE vl. Stjepan Pavlek, Mihovljan 30, Mihovljan (malčiranje bankina) 2. ZEMLJANI RADOVI U GRADITELJSTVU I AUTOPRIJEVOZ, vl. Vinko Erdelja, Mihovljan 382; OIB: 61815659145 (rad strojem)	Ugovor o povjeravanju poslova	2	n/p
2.	održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima	n/p	/	/	/
3.	održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda	n/p	/	/	/
4.	održavanje javnih zelenih površina	Vlastiti pogon	Narudžbenica	/	U narednom razdoblju planira se zapošljavanje osobe koja bi obavljala te poslove
5.	održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene	n/p	/	/	/
6.	održavanje groblja	Izvršitelj : TRGOVINA, STOLARIJA I USLUGE", vl. Vesna Florjan, Radoboj 90C, OIB:47227823504	Ugovor o povjeravanju poslova	2	/
7.	održavanje čistoće javnih površina	Vlastiti pogon	Narudžbenica	/	U narednom razdoblju planira se zapošljavanje osobe koja bi obavljala te poslove
8.	održavanje javne rasvjete	Izvršitelj: ELEKTRO-KRAJNIK. ELEKTRO-KRAJNIK vl. Marijan Krajnik, Vojnovec 146, Lobar	Ugovor o povjeravanju poslova	2	/
9.	usluga parkiranja na uređenim javnim površinama	n/p	/	/	/
10.	usluge ukopa pokojnika	Izvršitelj : TRGOVINA, STOLARIJA I USLUGE", vl. Vesna Florjan, Radoboj 90C, OIB:47227823504	Ugovor o povjeravanju poslova	2	/
11.	obavljanje dimnjačarskih poslova	Izvršitelj: Jakuš dimovodni sustavi j. d.o.o.	Ugovor o koncesiji	4	/

Zaključak o učincima organizacijskog obavljanja komunalne djelatnosti iz provedene analize i vrednovanja

Općinsko vijeće Općine Mihovljan 2022. godine donijelo je Odluku o komunalnim djelatnostima i načinu obavljanja komunalnih djelatnosti na području Općine Mihovljan, kojom je utvrđeno 8 djelatnosti i 3 uslužne djelatnosti.

Vlastiti pogon Općine Mihovljan obavlja komunalne djelatnosti održavanja čistoće na području općine Mihovljan, održavanja javnih površina, održavanja groblja i pružanja komunalnih usluga na groblju, čišćenje javnih površina, održavanja javnih zelenih površina, pješačkih staza, trgova, parkova i svih javnih površina osim javnih cesta, sudjelovanja u održavanju nerazvrstanih cesta prema Programu tekućeg pojačanog održavanja nerazvrstanih cesta na područja Općine Mihovljan, organiziranja i obavljanja poslova oko uređenja groblja čišćenja i održavanja mrtvačnice uz mjesno groblje Mihovljan, te pružati komunalne usluge prema cjeniku što ga donosi Općinsko vijeće Mihovljan.

Obavljanje dimnjačarskih poslova provodi trgovačko društvo Jakuš dimovodni sustavi j.d.o.o.

Održavanje javne rasvjete provodi obrt ELEKTRO-KRAJNIK vl. Marijan Krajnik na razdoblje od 2 godine.

Organizacijsko obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine Mihovljan je učinkovito te zadovoljava potrebe građana i jedinice lokalne samouprave sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu.

5.1.2. Financiranje komunalne infrastrukture

Financiranje komunalne infrastrukture planira se kroz Program održavanja komunalne infrastrukture i Program gradnje komunalne infrastrukture, koje donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave. Programima se određuju:

1. opis i opseg poslova održavanja/izgradnje komunalne infrastrukture s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima, i
2. iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

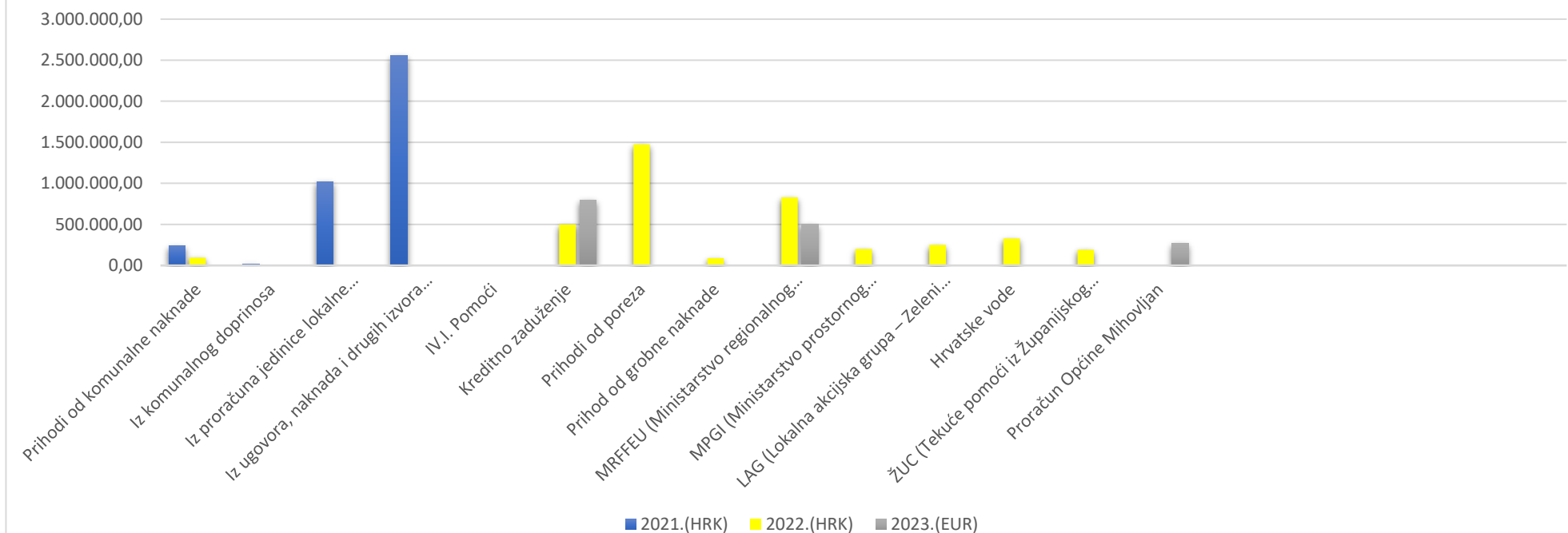
Program izgradnje komunalne infrastrukture podložan je izmjenama i dopunama te se financijski podaci tijekom godine mijenjaju ovisno o prihodima, stanju projekata i sl. U sljedećim tablicama prikazana je planirana struktura financiranja komunalne infrastrukture, građenje i odražavanje, prema izvorima.

Tablica 5. Financiranje komunalne infrastrukture

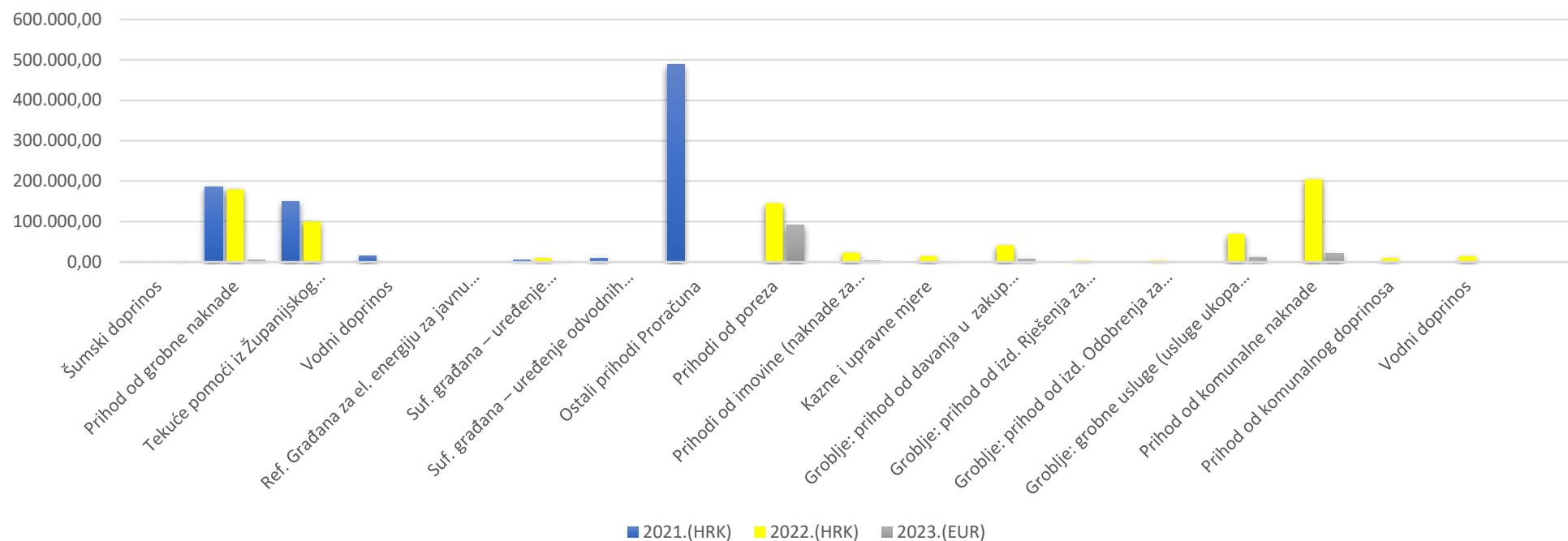
IZGRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE				
Redni broj	Izvor	Prihodi		
		Plan 2021. godina (HRK)	Plan 2022. godina (HRK)	Plan 2023. godina (EUR)
1.	Prihodi od komunalne naknade	240.000,00	95.000,00	-
2.	Iz komunalnog doprinosa	20.000,00	-	-
3.	Iz proračuna jedinice lokalne samouprave	1.020.887,88	-	-
4.	Iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom IV.I. Pomoći	2.555.000,00	-	-
5.	Kreditno zaduženje	4.956.268,64	500.000,00	800.000,00
6.	Prihodi od poreza	-	1.476.000,00	-
7.	Prihod od grobne naknade	-	90.000,00	-
8.	MRF EU (Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU)	-	830.000,00	500.000,00
9.	MPGI (Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine)	-	200.000,00	-
10.	LAG (Lokalna akcijska grupa – Zeleni bregi)	-	250.000,00	32.917,22
11.	Hrvatske vode	-	330.000,00	-
12.	ŽUC (pomoći iz Županijskog proračuna KZZ-ŽUC)	-	190.000,00	13.272,28
13.	Proračun Općine Mihovljan	-	-	236.662,41
14.	Prihod od kapitalnih potpora resornih Ministarstava	-	-	299.549,07
UKUPNO		8.792.156,52	3.961.000,00	1.882.400,98
ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE				
Redni broj	Izvor	Prihodi		

		Plan 2021. godina(HRK)	Plan 2022. godina(HRK)	Plan 2023. godina (EUR)
1.	Šumski doprinos	1.000,00	1.000,00	1.592,67
2.	Prihod od grobne naknade	186.000,00	180.000,00	4.853,48
3.	Tekuće pomoći iz Županijskog proračuna-tekuće i inv. održ. k. i.	150.000,00	100.000,00	-
4.	Vodni doprinos	15.000,00	-	-
5.	Ref. Građana za el. energiju za javnu rasvjetu	500,00	500,00	66,36
6.	Suf. građana – uređenje nerazvrstanih cesta	5.000,00	10.000,00	1.327,23
7.	Suf. građana – uređenje odvodnih jaraka	10.000,00	-	-
8.	Ostali prihodi Proračuna	488.500,00	-	-
9.	Prihodi od poreza	-	145.500,00	87.341,87
10.	Prihodi od imovine (naknade za koncesiju)	-	23.000,00	3.052,62
11.	Kazne i upravne mjere	-	15.000,00	1.990,84
12.	Groblje: prihod od davanja u zakup grobnih mjesta	-	42.000,00	7.963,36
13.	Groblje: prihod od izd. Rješenja za gradnju betonskih okvira	-	4.000,00	530,90
14.	Groblje: prihod od izd. Odobrenja za opločenje grobnih mjesta	-	4.000,00	530,90
15.	Groblje: grobne usluge (usluge ukopa i ostale usluge)	-	70.000,00	19.908,42
16.	Prihod od komunalne naknade	-	205.000,00	20.675,08
17.	Prihod od komunalnog doprinosa	-	10.000,00	663,61
18.	Vodni doprinos	-	15.000,00	265,45
UKUPNO		856.000,00	825.000,00	150.762,79
SVEUKUPNO KOMUNALNA INFRASTRUKTURA		9.648.156,52	4.786.000,00	2.033.163,77

Izvori financiranja izgradnje komunalne infrastrukture po godinama



Izvori financiranja izgradnje komunalne infrastrukture po godinama



5.1.3. Građenje i održavanja komunalne infrastrukture

Tablica 6. Analiza građenja i održavanja komunalne infrastrukture

Redni broj	Naziv KI	Broj postojećih KI	Korištenje KI	Stanje i potrebna poboljšanja	Projekti/Aktivnosti	Učinak
					U tijeku/ Planirano	
1.	Nerazvrstane ceste	93	Nerazvrstane ceste koriste se za promet motornih vozila	Stanje cesta na području Općine je prihvatljivo, ali su potrebna poboljšanja i rekonstrukcija pojedinih cesta i ulica, kao i redovno održavanje	<ul style="list-style-type: none"> - K100502 Održavanje postojećih, nerazvrstanih cesta na pod. Mihovljana – asfaltiranje, - K100506 Rekonstrukcija postojeće nerazvrstane ceste M-Mihovljan–Kovačići–Večkovići - Košnja bankina uz nerazvrstane ceste i zem.u vl.općine - A100601, Održavanje cesta:kameni materijal i prijevoz 	Podizanje kvalitete cestovne infrastrukture
2.	Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila	1	Na području Općine nalazi se pješačka staza	Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila na području Općine se redovno održavaju, ali se i dodatno ulaže u njihovo proširenje i modernizaciju	<ul style="list-style-type: none"> - Nogostup i oborinska odvodnja uz županijsku cestu ŽC2125 	Uređeno naselje i poboljšana kvaliteta života stanovnicima
3.	Javne zelene površine	8	Dječje igralište s pripadajućom opremom i javni sportski i rekreacijski	Uređenje i održavanje javnih zelenih površina provodi se kontinuirano, ulaže	<ul style="list-style-type: none"> - K100514 Nogometno igralište u Mihovljanu - K100518 Zemljište – za Dječje igralište - K100519 Dječja igrališta sa igralima i spravama 	Uređene javne zelene površine za posjetitelje i stanovnike Općine

			<p>prostor koji se na području Općine koriste za održavanje raznih sportskih događaja te za rasonodu djece i ukupnog stanovništva općine</p>	<p>se u izgled i čistoću općine</p>	<ul style="list-style-type: none"> - : K100513 Izgradnja parka hrvatskih branitelja u Mihovljanu - A100616 Centar – uređenje zelene površine (ispred crkve) - A100617 Centar – uređenje zelene površine (kraj šetnice) 	
4.	Građevine i uređaji javne namjene	5	<p>Na području općine nalazi se oznaka sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture i druge građevine</p>	<p>Kako bi se stanje građevina koje su namijenjene javnom korištenju poboljšalo i unaprijedilo, redovno se ulaže u rekonstrukciju, kao i u izgradnju</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Prometni znakovi i putokazi, - Zgrada općine (vrata), - Zgrada vrtića – DJEČJI VRTIĆ - Obnova Društvenog doma Mihovljan 	<p>Korištenje građevina i drugih uređaja namijenjenih stanovnicima</p>
5.	Javna rasvjeta	540	<p>Na području općine nalazi se 4 ormara za mjerenje utroška električne energije i upravljanje javnom rasvjetom i 540 rasvjetnih stupova</p>	<p>Općina ulaže u izgradnju i modernizaciju javne rasvjete</p>	<ul style="list-style-type: none"> - K100501 Javna rasvjeta - A100614 Održavanje javne rasvjete – potrošnja i održavanje - 	<p>Poboljšana kvaliteta života stanovnika i smanjeni troškovi električne energije</p>
6..	Groblja i mrtvačnice	1	<p>Na području Općine postoji jedno groblje koje se koristi</p>	<p>Kako bi se osiguralo učinkovito upravljanje</p>	<ul style="list-style-type: none"> - K100509 Kapelica na Mjesnom groblju Mihovljan 	<p>Osiguran dovoljan broj grobnih mjesta kao i</p>

			za ukop pokojnika	groblijima Općina ulaže u njihovo održavanje	<ul style="list-style-type: none"> - : K100515 Groblje – izrada betonskih okvira na grobnim mjestima - : K100516 Mrtvačnica Mihovljan – uređenje prilaza - : K100517 Oprema za mrtvačnicu - A100609 Održavanje groblja i usluga ukopa pokojnika 	uređeno groblje
7.	Građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza	4	Prometne površine za zaustavljanje vozila, ulazak i izlazak putnika	-	- K100512 Autobusna stajališta uz ŽC2125	Povećana sigurnost prometa na cestama

Tablica 7. Program izgradnje komunalne infrastrukture Općine Mihovljan za 2022. godinu

Redni broj	Opis	Rashodi za 2022.		
		Planirano	I. Izmjene i dopune	Ostvareno
1.	Javna rasvjeta	100.000,00	130.000,00	122.483,75
2.	Javna rasvjeta uz nogometno igralište	-	50.000,00	50.723,75
3.	Održavanje postojećih nerazvrstanih cesta na pod. Mihovljana	750.000,00	700.000,00	672.065,56
4.	Rekonstrukcija postojeće nerazvrstane ceste M-Mihovljan – Večkovići – Kovačići- Strugača	400.000,00	-	-
5.	Dokumentacija za cestu Mihovljan – Večkovići - Kovačići – Strugača	100.000,00	-	-
6.	Sanacija klizišta	500.000,00	-	-
7.	Nogostup i oborinska odvodnja uz županijsku cestu ŽC2125	450.000,00	-	-
8.	Most u centru Mihovljana	100.000,00	100.00,00	-
9.	Prilaz Dječjem igralištu i šetnica	326.000,00	390.000,00	365.046,56
10.	Projekt – izrada projekata i geodezija	500.000,00	180.000,00	31.000,00
11.	Zemljište - centar	75.000,00	-	-
12.	Autobusna stajališta uz ŽC2125	80.000,00	80.000,00	62.268,75
13.	Izgradnja Parka hrvatskih branitelja u Mihovljanu	300.000,00	-	-
14.	Zemljište – za proširenje Mjesnog groblja	40.000,00	-	-
15.	Groblje – izrada betonskih okvira na grobnim mjestima	50.000,00	-	-
16.	Mrtvačnica Mihovljan – uređenje prilaza	40.000,00	-	-
17.	Oprema za mrtvačnicu	30.000,00	10.000,00	3.500,00
18.	Centar – uređenje zelene površine	20.000,00	20.000,00	16.875,00
19.	Zemljište – za Dječje igralište	20.000,00	-	-

20.	Dječje igralište sa igralima i spravama u Kuzmincu	80.000,00	-	-
	Ukupno	3.961.000,00	1.660.000,00	1.323.963,37

Tablica 8. Program izgradnje komunalne infrastrukture Općine Mihovljan za 2023.u eurima godinu

Redni broj	Opis	Rashodi za 2023.u eurima		
		Planirano	I. Izmjene i dopune	II. Izmjene i dopune
1.	Javna rasvjeta	19.908,42	19.908,42	19.908,42
2.	Održavanje postojećih nerazvrstanih cesta na pod. Mihovljana	99.542,11	99.542,11	99.542,11
3.	Rekonstrukcija nerazvrstane ceste M-Mihovljan– Kovačići- – Večkovići(ishođena građevinska dozvola)	1.327.228,08	1.327.228,08	1.327.228,08
4.	Autobusna stajališta uz ŽC2125	3.981,68	-	-
5.	Sanacija klizišta Kuzminec u općini Mihovljan/Sanacija klizišta uzrokovanih potresima na području općine Mihovljan	99.542,10	776.000,00	1.180.000,00
6.	Nogostup i oborinska odvodnja uz županijsku cestu ŽC2125 (ishođena građevinska dozvola)	92.905,96	92.905,97	110.000,00
7.	Zgrada općine (vrata)	2.654,54	2.654,54	2.654,54
8.	Dječji vrtić Miholjček (zgrada)	20.300,00	20.300,00	20.300,00
9.	Obnova Društvenog doma Mihovljan	39.816,84	39.816,84	39.816,84
10.	Zemljište- centar	13.272,28	16.000,00	16.000,00
11.	Projekti-izrada projekata i geodezija	9.290,60	9.290,60	9.290,60
12.	Idejno rješenje- Multifunkcionalni kulturni i prezentacijski centar u Mihovljanu	5.308,91	5.308,91	5.308,91
13.	Glavni projekt i troškovnik za Multifunkcionalni kulturni i prezentacijski centar u Mihovljanu	25.880,95	25.880,95	25.880,95
14.	Projekt za parking za Multifunkcionalni kulturni i prezentacijski centar u Mihovljanu	9.290,60	9.290,60	9.290,60
15.	Geodezija za Multifunkcionalni kulturni i prezentacijski centar u Mihovljanu	5.972,53	5.972,53	5.972,53
16.	Projekt-širokopojasni internet	2.654,46	2.654,46	2.654,46
17.	Izdaci za geodetske usluge (izmjerne i elaborati za ceste)	0,00	3.000,00	3.000,00
18.	Mrtvačnica Mihovljan – uređenje prilaza	6.636,14	6.636,14	6.636,14
19.	Kapelica na Mjesnom groblju Mihovljan	19.908,42	19.908,42	19.908,42
20.	Oprema za mrtvačnicu	3.981,68	3.981,68	3.981,68
21.	Izgradnja Parka hrvatskih branitelja u Mihovljanu	39.816,84	39.816,84	39.816,84
22.	Nogometno igralište u Mihovljanu	26.544,56	26.544,56	26.544,56
23.	Dječje igralište sa igralima i spravama	5.308,91	5.308,91	5.308,91
24.	Zemljište-za Dječje igralište	2.654,46	2.654,46	2.654,46
25.	Centar:klupe,koševi i dr	0,00	1.300,00	1.300,00
	Ukupno	1.902.700,98	2.565.360,38	2.986.454,41

Tablica 9. Program održavanja komunalne infrastrukture Općine Mihovljan za 2022. godinu

Redni broj	Opis	Rashodi za 2022.		
		Planirano	I. Izmjene i dopune	Ostvareno
1.	Prijevoz materijala po cestama	90.000,00	80.000,00	42.656,75
2.	Rad strojem	60.000,00	60.000,00	36.850,00
3.	Košnja bankina uz nerazvrstanu cestu i zemljišta u vl. Općine	80.000,00	85.000,00	84.000,00
4.	Županijska cesta –zemljani radovi	5.000,00	-	-
5.	Izdaci za zimsku službu	60.000,00	40.000,00	13.519,05
6.	Kameni materijal za ceste	70.000,00	70.000,00	35.021,89
7.	Cijevi za ceste i odvodnju	30.000,00	5.000,00	652,70
8.	Prometni znakovi i putokazi	15.000,00	5.000,00	1.536,25
9.	Uređenje odvodnih jaraka (koji nisu u nadležnosti Hr voda)	20.000,00	-	-
10.	Sanacija divljih odlagališta	10.000,00	-	-
11.	Održavanje groblja i javnih površina	30.000,00	45.000,00	45.000,00
12.	Tekuće uređenje centra Mihovljana	10.000,00	10.000,00	8.179,41
13.	Stari grad – uređenje zemljišta	30.000,00	0,00	0,00
14.	Izdaci za uređ. Centra za Božić i Novu godinu	25.000,00	0,00	0,00
15.	Prijevoz materijala – mjesno groblje Mihovljan	3.000,00	3.000,00	0,00
16.	Kameni materijal – mjesno groblje Mihovljan	3.000,00	3.000,00	0,00
17.	Izdaci za odvoz smeća (kontejnera) sa mjesnog groblja	70.000,00	80.000,00	56.540,05
18.	Održavanje groblja i javnih površina	80.000,00	90.000,00	85.799,68
19.	Izdaci za održavanje javne rasvjete	30.000,00	30.000,00	27.348,81
20.	Dijelovi za javnu rasvjetu	20.000,00	20.000,00	0,00
21.	Trošak električne energije za javnu rasvjetu	84.000,00	200.000,00	135.978,73
Ukupno		825.000,00kn	826.000,00	409.755,84

Tablica 10. Program održavanja komunalne infrastrukture Općine Mihovljan za 2023. godinu

Redni broj	Opis	Rashodi za 2023.	
		Planirano	I. Izmjene i dopune
1.	Prijevoz materijala po cestama Prijevoz kamenog materijala, betonskih cijevi i sl.)	7.963,37	7.963,37
2.	Rad strojem Sukladno planovima mjesnih odbora i potreba na terenu (kopanje odvodnih jama, razgrtanje kamenog materijala, i ostali potrebni radovi na ugradnji kamenog materijala)	13.272,28	13.272,28
3.	Košnja bankina uz nerazvrstanu cestu i zemljišta u vl. Općine Sukladno planovima mjesnih odbora i potreba na terenu (košenje/malčiranje bankina i pojasa cestovnog zemljišta, obrezivanje granja i raslinja, malčiranje javnih površina općine	663,61	663,61
4.	Županijska cesta –zemljani radovi	7.963,37	7.963,37

	Zemljani radovi izvršeni strojem		
5.	Izdaci za zimsku službu Nabava i doprema soli i sitnog agregata, strojno čišćenje snijega, posipavanje	9.298,60	9.298,60
6.	Kameni materijal za ceste Nabava kamenog materijala raspoređuje se prema planovima mjesnih odbora i sukladno potrebama na terenu	2.654,46	2.654,46
7.	Cijevi za ceste, odvodnju i ostalo Sukladno planovima mjesnih odbora i potrebama na terenu (betonske cijevi, kanalice, rešetke i sl.)	1.990,84	1.990,84
8.	Prometni znakovi, putokazi i prometna ogledala Sukladno planovima mjesnih odbora i potrebama na terenu (prometni znakovi, putokazi i prometna ogledala)	7.963,37	7.963,37
9.	Uređenje odvodnih jaraka (koji nisu u nadležnosti hr voda) Strojni iskop odvodnih jaraka	2.654,46	2.654,46
10.	Sanacija divljih odlagališta čišćenje i odvoz smeća sa divljih deponija	1.327,23	1.327,23
11.	Centar - tekuće uređenje centra Mihovljana Parkovno cvijeće, žardinjer /cvijeće ,zemlje ,gnojivo, klupe, koševi, popravak klupa i sl.	3.981,68	1.981,68
12.	Stari grad – uređenje zemljišta Rad strojem, košenje, flaksanje i sl.	3.981,68	3.981,68
13.	Centar – uređenje zelene površine (prilaz crkvi) Uređenje zelene površine, dovoz zemlje, sijanje trave i bilja/cvijeća	3.981,68	2.500,00
14.	Centar – uređenje zelene površine (kraj šetnice) Uređenje zelene površine, dovoz zemlje, rad strojem, sijanje trave, sadnja drveća i bilja/cvijeća	6.636,14	18.000,00
15.	Održavanje javnih površina Košnja i flaksanje trave , čišćenje nogostupa i ostali radovi na održavanju javnih površina.	0,00	8.000,00
16.	Centar- drveće i zeleno bilje Nabavka, drveća i zelenog bilja	0,00	1.000,00
17.	Centar-sanacija kućica na Nogometnom igralištu u Mihovljanu Nabavka i postava novih obloga od materijala lexan	0,00	2.000,00
18.	Prijevoz materijala – mjesno groblje Mihovljan Dovoz kamenog materijala za staze na groblju	398,17	398,17

19.	Kameni materijal – mjesno groblje Mihovljan Kameni materijal za staze na groblju	398,17	398,17
20.	Izdaci za odvoz smeća (kontejnera) sa mjesnog groblja Odvoz smeća u kontejnerima sa mjesnog groblja	13.272,28	13.272,28
21.	Održavanje groblja i i usl.ukopa -održavanje groblja, održavanje parkirališta na groblju, održavanje prostora oko kontejnera, održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika, uređenje puteva, staza, zelenih i drugih površina unutar groblja i usluga vezanih za groblje i usl.ukopa	19.908,42	0,00
22.	Groblje – izrada betonskih okvira -izrada betonskih okvira na mjesnom groblju (materijal i rad)	6.636,14	6.636,14
23.	Održavanje Mjesnog groblja -održavanje groblja, održavanje parkirališta na groblju, održavanje prostora oko kontejnera, održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika, uređenje puteva, staza, zelenih i drugih površina unutar groblja	0,00	12.000,00
24.	Izdaci za održavanje javne rasvjete Usluga postave i izmjene rasvjetnih tijela/LED rasvjeta	6.636,14	6.636,14
25.	Dijelovi za javnu rasvjetu Nabava led rasvjeta i ostalog materijala potrebnog za održavanje	2.654,46	2.654,46
26.	Trošak električne energije za javnu rasvjetu potrošnja električne energije za javnu rasvjetu	26.544,56	26.544,56
Ukupno		150.762,79	165.736,55

Zaključak o učincima građenja i održavanja komunalne infrastrukture iz provedene analize i vrednovanja

Općina Mihovljan s donošenjem proračuna, donijela je i programe građenja i održavanja komunalne infrastrukture za 2022. i 2023. godinu te ih objavila na svojim stranicama i u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

Programi građenja sadrže procjenu troškova građenja za svaku građevinu komunalne infrastrukture s naznakom izvora financiranja, a programi održavanja sadrže opis poslova održavanja komunalne infrastrukture te iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje s naznakom izvora financiranja i aktivnostima iz proračuna.

Općinski načelnik Općine Mihovljan podnio je Izvješća o izvršenju programa građenja i održavanja za 2022. godinu. U Izvješćima su prikazana utrošena sredstva građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

5.1.4. Komunalni red i održavanje komunalnog reda

Tablica 11. Provođenje komunalnog reda

Redni broj	Poslovi u provođenju komunalnog reda	Broj provedenih poslova		Potrebna poboljšanja	Učinak
		2021. godina	2022. godina		
1.	uređenje naselja	52	52	/	Uređene zelene površine, nogostupi, ceste
2.	način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu općine Mihovljan za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na tim površinama	0	1	/	Uređena površina u centru mjesta
3.	održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene, uključujući uklanjanje snijega i leda stih površina	0	0	/	/
4.	uklanjanje protupravno postavljenih predmeta	0	1		Uklonjena neovlašteno postavljena ograda, preblizu nerazvrstanoj cesti
5.	- održavanje komunalnog reda	15	23	/	Održavanje privatnih površina koje su bile zapuštene i zarasle
6.	kaznene odredbe	0	1	/	

Tablica 12. Pregled komunalnih nepravilnosti za 2022. godinu

Pregled komunalnih nepravilnosti za 2022. godinu						
Redni broj	Komunalna nepravilnost	Nadzor	Utvrđivanje	Obavijest prijavitelja/pokretanje upravnog postupka protiv počinitelja	Rješenje upravnog tijela	Provedba rješenja
1.	Zapušteno dvorište/ okućnica X21	DA	Nepravilnost je utvrđena	Utvrđena je povreda propisa stoga je po službenoj dužnosti pokrenut upravni postupak i naređene su odgovarajuće mjere u skladu s	Doneseno je rješenje u kojem su utvrđene mjere za održavanje komunalnog reda.	Nakon ponovnog nadzora utvrđeno je kako se Rješenje povedeno.

				odlukom o komunalnom redu ili posebnim propisom		
2.	Zapušteno dvorište/ okućnica X1	DA	Nepravilnost je utvrđena	Utvrđena je povreda propisa stoga je po službenoj dužnosti pokrenut upravni postupak i naređene su odgovarajuće mjere u skladu s odlukom o komunalnom redu ili posebnim propisom	Doneseno je rješenje u kojem su utvrđene mjere za održavanje komunalnog	Nakon ponovnog nadzora utvrđeno je kako se Rješenje još nije provelo te je izdan obvezni prekršajni nalog.
3.	Prekop ceste zbog spajanja na vodovodnu mrežu	DA	Nepravilnost je utvrđena	Podnesenim zahtjevom građana za prekop nerazvrstane ceste započeo je upravni postupak	Doneseno je rješenje u kojem su utvrđene mjere za održavanje komunalnog reda i prekop ceste.	Nakon ponovnog nadzora utvrđeno je kako se Rješenje povedeno.

Zaključak o učincima održavanja komunalnog reda iz provedene analize i vrednovanja

Općinsko vijeće na svojoj 18. sjednici održanoj dana 27. lipnja 2019.godine donijelo Odluku o komunalnom redu kojom se propisuje komunalni red na području Općine Mihovljan i mjere za njegovo provođenje.

U provedbi nadzora nad provedbom ove Odluke, komunalni redar ima pravo i obvezu rješenjem ili na drugi propisani način narediti fizičkim i pravnim osobama mjere za održavanje komunalnog reda propisane ovom Odlukom odnosno druge mjere propisane zakonom.

5.2. Načela komunalnog gospodarstva

Općina Mihovljan i osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti moraju postupati u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo. Stoga Općina Mihovljan primjenjuje kriterije i pokazatelje učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom prema načelima propisanim odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Tablica 13. Postupanje u skladu s načelima komunalnog gospodarstva

Redni broj	Načela komunalnog gospodarstva	Aktivnosti/način ostvarenja	Potrebna poboljšanja	Odgovorna osoba	Učinak
1.	Zaštite javnog interesa	Općina Mihovljan u donošenju i provođenju programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture brine o javnom interesu te omogućuje ostvarivanje i zaštitu pojedinačnih interesa na način koji nije u suprotnosti i na štetu javnog interesa.	Izraditi programe građenja i održavanja komunalne infrastrukture tako da sadrže sve elemente propisane odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, uključujući opseg poslova održavanja za svu komunalnu infrastrukturu u programima održavanja komunalne infrastrukture.	Općinski načelnik	Izrađeni Program građenja i održavanja komunalne infrastrukture koji sadrži sve potrebne podatke sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu
2.	Razmjerne koristi	Vlasnici građevinskog zemljišta odnosno investitori dužni su pridonositi građenju i održavanju komunalne infrastrukture plaćanjem javnih davanja razmjerno koristi koju stječu korištenjem uređenog građevinskog zemljišta odnosno građenjem komunalne infrastrukture, uz poštovanje načela solidarnosti. Za korištenje uređenog građevinskog zemljišta vlasnici/investitori plaćaju komunalni doprinos razmjerno koristi. Visina komunalnog doprinosa ovisi o zoni u kojoj se nalazi objekt, te o volumenu građevine koja se gradi. Komunalni doprinos obračunava se u skladu sa obujmom, odnosno po m ³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod	U što kraćem roku donijeti rješenje o visini i naplati komunalnog doprinosa	Financijsko računovodstveni referent	Naplaćivanje komunalnog doprinosa kako bi se dobiveni novac usmjerio na druge projekte

		građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.			
3.	Solidarnosti	Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture zasniva se na načelu solidarnosti u podmirenju troškova na području jedinice lokalne samouprave.	Dovesti što više investitora koji će otvoriti tvrtke i zaposliti ljude	Općinski načelnik	Nova radna mjesta i poboljšani životni standard stanovnika
4.	Javne službe	Komunalne djelatnosti na području Općine obavljaju se kao javna služba, a usluge koje se pružaju u obavljanju tih djelatnosti od općeg su interesa.	-		
5.	Neprofitnosti	Komunalne djelatnosti ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima prema načelima komunalnog gospodarstva.	Omogućiti svim stanovnicima na području Općine pravo na isporuku komunalnih usluga bez obzira na financijsko stanje	Općinski načelnik	Mogućnost svim stanovnicima korištenja komunalnih usluga
6.	Supsidijarnosti	Obavljanje komunalnih djelatnosti i isporuke komunalnih usluga osigurava se na razini koja je najbliža korisnicima.	Potrebno je uputiti stanovnike u donošenje odluka i cjenika vezanih za komunalne usluge	Vlastiti pogon/isporučitelj komunalne usluge	Uključivanje stanovnika u donošenje Odluka vezanih uz poboljšanje komunalnih usluga
7.	Univerzalnosti i jednakosti pristupa	Pristup, dostupnost i korištenje komunalnih usluga osigurava se svim korisnicima pod jednakim i nediskriminatornim uvjetima.	Svim pojedincima na području Općine omogućiti korištenje komunalnih usluga prema uvjetima koji vrijede za sve stanovnike neovisno o njegovom položaju	Općinski načelnik	Isporuka komunalnih usluga svim stanovnicima jednako
8.	Prilagodljivosti	Isporuka komunalnih usluga obavlja se na način i pod uvjetima koji su prilagođeni potrebama lokalne zajednice.	Komunalne usluge na području Općine prilagoditi kako bi bile dostupne svim stanovnicima	Vlastiti pogon/isporučitelj komunalne usluge	Svi stanovnici imaju potrebne komunalne usluge
9.	Kontinuiteta obavljanja komunalnih djelatnosti	Komunalne djelatnosti obavljaju se kontinuirano na način koji osigurava održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne sposobnosti radi ostvarivanja neprekidne isporuke komunalnih usluga, uz mogućnost uskrate isporuke komunalnih	Voditi brigu o uređajima vezanih za isporuku komunalnih usluga na području Općine, kako bi se iste redovno mogle isporučiti korisnicima	Vlastiti pogon/isporučitelj komunalne usluge	Redovna isporuka komunalnih usluga radi normalnih djelovanja

		usluga korisnicima samo u iznimnim i opravdanim slučajevima.			
10.	Kakvoće obavljanja komunalnih djelatnosti	Komunalne djelatnosti obavljaju se prema standardima kakvoće pružanja komunalnih usluga propisanim posebnim propisima.	Uskladiti obavljanje komunalne djelatnosti prema propisima	Općinski načelnik	Sve raditi po standardima koji su propisani
11.	Ekonomičnosti i učinkovitosti	Isporučitelj komunalne usluge obavezan je u obavljanju komunalne djelatnosti postupati na učinkovit, ekonomičan i svrhovit način uz najmanje troškove za korisnike.	Uvijek i na vrijeme regulirati cijene komunalnih usluga kako bi se odredila najprihvatljivija cijena za stanovnika	Vlastiti pogon/isporučitelj komunalne usluge	Korisnicima pružiti prihvatljivu cijenu usluga koja će biti opravdana
12.	Zaštite korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara	Opremanje građevinskog zemljišta komunalnom infrastrukturom i obavljanje komunalnih djelatnosti osigurava se uz najprihvatljivije uvjete za život i zdravlje korisnika komunalnih usluga te najprihvatljivije uvjete za prostor, okoliš, kulturna dobra i održivi razvitak.	Povećati svjesnost o zaštiti okoliša i provođenje zakona i drugih propisa o zaštiti okoliša prilikom opremanja komunalnom infrastrukturom te obavljanja komunalnih djelatnosti.	Općinski načelnik	Čist i zdrav okoliš.
13.	Sigurnosti	Isporučitelj komunalne usluge dužan je komunalnu uslugu isporučivati korisnicima usluga na način koji ne može štetiti njihovoj imovini, pravima i pravnim interesima.	Pojačano ulaganje u sigurnost pri isporuci komunalne usluge	Vlastiti pogon/isporučitelj komunalne usluge	Očuvanje imovine i pravnih interesa
14.	Javnosti	Isporučitelj komunalne usluge dužan je osigurati javnost svojeg rada te omogućiti korisnicima komunalne usluge pristup informacijama važnim za isporuku komunalnih usluga i njihovo sudjelovanje u donošenju odluka u komunalnom gospodarstvu.	Na stranicama javno objavljivati sve Odluke, cjenike i ostalu dokumentaciju vezano za komunalne usluge kako bi javnost imala pristup istima	Vlastiti pogon/isporučitelj komunalne usluge	Informiranje stanovnika o informacijama koje su važne za isporuku komunalnih usluga
15.	Prihvatljivosti cijene komunalnih usluga	Cijene komunalnih usluga utvrđuju se tako da osiguravaju postupnost povrata troškova građenja i održavanja komunalne infrastrukture i obavljanja komunalnih djelatnosti, vodeći računa o tome da one budu socijalno prihvatljive za stanovništvo te poštujući zaštitu prava potrošača u skladu s posebnim propisima.	Regulirati cijene sukladno potrebama i mogućnostima, obavijestiti javnost o promjeni istih	Općinski načelnik/ Vlastiti pogon/isporučitelj komunalne usluge	Zadovoljni i pravovremeno informirani korisnici

16.	Zaštite ugroženih kategorija građana	JLS dužna je osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na svom području, uz podmirenje troškova komunalnih usluga iz sredstava proračuna u skladu s posebnim propisima o socijalnoj skrbi.	Svim stanovnicima omogućiti isporuku komunalnih usluga, u proračunu veći dio sredstava odvojiti za pomoć pri sufinanciranju računa	Općinski načelnik	Pomoć najugroženijim skupinama stanovnika na području Općine
-----	--------------------------------------	--	--	-------------------	--

Zaključak o postupanju u skladu s načelima komunalnog gospodarstva iz provedene analize i vrednovanja

Načela komunalnog gospodarstva, obavljanje i financiranje komunalnih djelatnosti, građenje i održavanje komunalne infrastrukture, plaćanje komunalnog doprinosa i komunalne naknade, održavanje komunalnog reda i druga pitanja važna za komunalno gospodarstvo uređena su Zakonom o komunalnom gospodarstvu. Komunalno gospodarstvo cjelovit je sustav obavljanja komunalnih djelatnosti, građenja i održavanja komunalne infrastrukture te održavanja komunalnog reda na području Općine. Općina Mihovljan u provedbi Zakona o komunalnom gospodarstvu postupa u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo, a kako bi se osigurao kvalitetan život svih stanovnika na području Općine.

5.3. Kriteriji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom

Tablica 14. Kriteriji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom

Područja	Kriteriji	Aktivnosti/način ostvarenja	Potrebna poboljšanja	Odgovorna osoba	Učinak
Evidentiranje komunalne infrastrukture	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi	Općina treba donijeti Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi	Odluku treba donijeti u što kraćem vremenskom roku	Općinsko vijeće	Komunalna infrastruktura proglašena je javnim dobrom i služi svrsi kao takva
	Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi dostavljaju se nadležnom sudu radi provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige	Nakon donošenja odluke za komunalnu infrastrukturu koja je proglašena javnim dobrom, upisati promjenu u zemljišne knjige te upisati kao svoje vlasništvo ako to do sada nije bilo.	Sve promjene na kom. Infrastrukturi upisivati u zemljišne knjige	Pročelnik	
	Jedinica lokalne samouprave pribavlja geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture te ih dostavlja nadležnom tijelu za katastar, zajedno s potvrdom da se radi o komunalnoj infrastrukturi, radi evidentiranja komunalne infrastrukture u katastru	Općina Mihovljan pribavljati će geodetske elaborate ukoliko se za to ukaže potreba.	Pribaviti geodetske elaborate izvedenog stanja te dostaviti nadležnom tijelu za katastar	Pročelnik	
	Jedinica lokalne samouprave ustrojila je i vodi evidenciju komunalne infrastrukture koja sadrži propisane podatke i akte	Općina je ustrojila evidenciju komunalne infrastrukture, ali evidencija ne sadrži sve potrebne podatke niti je popisana sva komunalna infrastruktura	Redovno ažurirati evidenciju i upisivati novu infrastrukturu koja još nije upisana	Pročelnik	

	Građevine komunalne infrastrukture evidentirane su u poslovnim knjigama jedinice lokalne samouprave i iskazane su im vrijednosti	Poduzimanje radnji radi povezivanja infrastrukture s poslovnim knjigama te pristupanje procjeni njihove vrijednosti.	Brže procjenjivati vrijednost građevine komunalne infrastrukture	Financijsko računovodstveni referent	Relevantni podaci o vrijednosti komunalne infrastrukture
	Građevine komunalne infrastrukture obuhvaćene su godišnjim popisom imovine i obveza na kraju 2022. te su im knjigovodstvena stanja usklađena sa stvarnim stanjima utvrđenim popisom	Prema odredbama članaka 14., 15. i 16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračun i proračunski korisnici moraju na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Nakon popisa, povjerenstvo je obvezno sastaviti izvještaj na temelju popisnih lista i svojih zapažanja i predati ga čelniku proračuna.	Općina Mihovljan obavila je popis imovine i obveza. Koncem 2022. Popisana je komunalna infrastruktura i druga imovina koja je evidentirana u glavnoj knjizi. Popisom nije obuhvaćena komunalna infrastruktura i druga imovina koja nije evidentirana u glavnoj knjizi.	Financijsko računovodstveni referent	
	Podaci o komunalnoj infrastrukturi u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji i evidenciji komunalne infrastrukture su usklađeni	Uskladiti podatke o komunalnoj infrastrukturi u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji i evidenciji komunalne infrastrukture	Potrebno je usklađenje evidencija u glavnoj knjizi i knjigovodstvenoj evidenciji	Financijsko računovodstveni referent	Usklađeni i relevantni podaci
Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnim djelatnostima kojom su pobliže određeni poslovi koji se smatraju obavljanjem propisanih komunalnih djelatnosti i drugih	Odluka o komunalnim djelatnostima (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 38A/22)	Izmjene i dopune Odluke	Općinsko vijeće	Definirane djelatnosti koje mogu obavljati pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o povjerenju

	djelatnosti kojima se kontinuirano zadovoljavaju životne potrebe stanovništva na području jedinice lokalne samouprave te se smatraju komunalnim djelatnostima				obavljanja komunalne djelatnosti
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku kojom su određene komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti	Donesena Odluka o komunalnim djelatnostima (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 38A/22)	-	Općinsko vijeće	Definirane djelatnosti koje mogu obavljati pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji i ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti.
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je programe građenja odnosno održavanja komunalne infrastrukture za 2023., u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja, koji sadrže propisane elemente	Doneseni Program građenja komunalne infrastrukture u 2023. godini s naznakom izvora financiranja »Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 63B/22) i Program održavanja komunalne infrastrukture u 2023. godini s naznakom izvora financiranja (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 63B/22).	Izmjene i dopune Programa	Općinsko vijeće	Transparentan uvid plana potrošnje proračunskih sredstava kroz programe održavanja i građenja. Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i

					<p>izvorima financiranja.</p> <p>Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja</p>
	Doneseni programi objavljeni su u službenom glasniku	<p>(»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 63B/22)</p>	-	Općinsko vijeće	Transparentnost podataka radi informiranja stanovnika
	Općinski načelnik podnio je predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture odnosno programa održavanja komunalne infrastrukture za 2022.	<p>Doneseno Izvješće o izvršenju Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Mihovljan za 2022. godinu i Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Mihovljan za 2022. godinu.</p>	-	Općinski načelnik/Općinsko Vijeće	<p>Transparentan uvid potrošnje proračunskih sredstava za održavanja i građenja komunalne infrastrukture.</p> <p>Izvješće sadrži iskaz troškova održavanja po</p>

					pojedinih vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinih komunalnim djelatnostima i vrstama radova te po izvorima njihova financiranja
Podnesena izvješća objavljena su u službenom glasniku	»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije« broj 19/23			Općinski načelnik/Općinsko Vijeće	Transparentnost podataka radi informiranja stanovnika
Odluka o komunalnom doprinosu objavljena je u službenom glasniku	Odluka o komunalnom doprinosu (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 1/19)	-		Pročelnik/Općinsko vijeće	U Odluci je vidljivo novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.
Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnoj naknadi	Odluka o komunalnoj naknadi (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske	-		Općinsko vijeće	Prihodima od komunalne naknade

		županije«, broj 1/19, izmjene i dopune broj 38A/22)			podmiruju se troškovi održavanja i građenja komunalne infrastrukture.
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku kojom je određena vrijednost boda komunalne naknade	Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije« broj 53/21, izmjene i dopune 60A/22)			
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnom redu	Odluka o komunalnom redu (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije« broj 29/19, 38A/22)	Izmjena i dopuna Odluke	Općinsko vijeće	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu sa svrhom uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda
	Komunalne djelatnosti obavljaju se na način utvrđen donesenim odlukama	U Odluci o komunalnim djelatnostima određeno je koje se komunalne djelatnosti obavljaju na temelju pisanog ugovora	-	Općinski načelnik	Donesenim Odlukama komunalne djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u ispravnom i funkcionalnom stanju, te se koriste za pružanje usluga nužnih za svakodnevni život i rad na području

Upravljanje komunalnom infrastrukturom	Opći uvjeti isporuke komunalnih usluga doneseni su uz suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga	-	Izrada letaka i slanje istih građanima	Općinsko vijeće / pročelnik	jedinice lokalne samouprave.
	Jedinica lokalne samouprave osigurala je objavu općih uvjeta isporuke komunalnih usluga u službenom glasilu i na svojim mrežnim stranicama				Informiranost građana sa cjenikom i općim uvjetima isporuke komunalnih usluga sakupljanja odvoza i odlaganja komunalnog otpada
	Cjenik komunalnih usluga te njegove izmjene i dopune donesene su uz suglasnost čelnika jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga	Cjenik komunalnih usluga te njegove izmjene i dopune donesene su uz suglasnost čelnika	-	Općinski načelnik/Isporučitelj komunalne usluge	
Nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom i učinkovitost u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo	Jedinica lokalne samouprave propisala je ovlasti i odgovornosti svojih zaposlenika u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom	Propisane su ovlasti i odgovornosti zaposlenika u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom	-	Općinski načelnik	Smanjivanje nepotrebnih pogrešaka ali i lakše rješavanje nastalih nepravilnosti.
	Jedinica lokalne samouprave analizira i vrednuje učinke upravljanja komunalnom infrastrukturom kako bi se osiguralo učinkovito zadovoljavanje javnih potreba građana u području komunalnog gospodarstva te poduzima	Analiziranjem i vrednovanjem učinka upravljanja komunalnom infrastrukturom definiraju se koristi, problemi i utjecaj upravljanja radi utvrđivanja mogućnosti daljnjeg unaprjeđenja	Periodično ili Kontinuirano analiziranje učinka upravljanja komunalnom infrastrukturom	Općinski načelnik/Pročelnik	Unaprijeđeno upravljanje komunalnom infrastrukturom

	mjere u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva	upravljanja komunalnom infrastrukturom			
	Unutarnjim revizijama obuhvaćene su aktivnosti i procesi u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom.	Unutarnjom revizijom kontinuirano analizira se upravljanja komunalnom infrastrukturom.	-	Pročelnik	

Zaključak o postupanju u skladu s načelima komunalnog gospodarstva iz provedene analize i vrednovanja

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te unutarnjih akata, kao i poduzetih aktivnosti jedinica lokalne samouprave u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom. U Općini Mihovljan upravljanja komunalnom infrastrukturom je djelomično učinkovito, te su potrebna određena poboljšanja.

6. Proces upravljanja komunalnom infrastrukturom

Kako bi se uredio način postupanja u vezi s nadzorom nad obavljanjem komunalnih djelatnosti povjerenih vlastitim trgovačkim društvima i javnim ustanovama i drugim pravnim i fizičkim osobama na temelju ugovora o koncesiji i ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti te drugim oblicima upravljanja komunalnom infrastrukturom, od poduzimanja mjera i aktivnosti na unaprjeđenju sustava komunalnog gospodarstva na području lokalne jedinice potrebno je propisati i donijeti pisanu proceduru.

Procedura upravljanja komunalnom infrastrukturom koju je Općina Mihovljan donijela slijedeće postupke:

- Postupak organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti i nadzora nad obavljanjem komunalnih djelatnost,
- Postupak tekućeg održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak investicijskog održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak donošenja programa održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak donošenja programa građenja komunalne infrastrukture,
- Postupak uspostave i održavanja komunalnog reda,
- Postupak nadzora komunalnog redara,
- Postupak donošenja odluke o komunalnom doprinosu i utvrđivanja obveznika komunalnog doprinosa,
- Postupak donošenja odluke o komunalnom naknadi i utvrđivanja obveznika komunalne naknade.

Općina Mihovljan izradila je Proces upravljanja komunalnom infrastrukturom.

7. ZAKLJUČAK

Državni ured za reviziju obavio je reviziju učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Republike Hrvatske. Ciljevi revizije bili su provjeriti cjelovitost podataka jedinica lokalne samouprave o komunalnoj infrastrukturi i njezinu pravnom statusu, provjeriti normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom, provjeriti upravljaju li jedinice lokalne samouprave komunalnom infrastrukturom u skladu s propisima, ocijeniti učinkovitost sustava nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom te ocijeniti učinkovitost jedinica lokalne samouprave u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na korištenje komunalne infrastrukture.

Općina Mihovljan postupala je prema preporukama nalaza koje je dobila od Revizije te je dio naloga proveden, dok se dio planira provesti u skladu sa zadanim datumima koji su dani u Planu provedbe naloga i preporuka.

Općina je do sada donijela Program građenja i održavanja komunalne infrastrukture za 2023. godinu u kojem su iskazani troškovi građenja/održavanja odvojeno za svaku građevinu i uređaj te ukupno prema njihovom izvoru financiranja. Tijekom 2022. godine donesena je Odluka o komunalnim djelatnostima i načinu obavljanja komunalnih djelatnosti na području Općine Mihovljan, Odluka o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi te Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu Općine Mihovljan («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije», broj 38A/22).

Općina planira provesti sve dane preporuke te se kontinuirano radi na poboljšanju učinkovitosti u upravljanju komunalnom infrastrukturom i zadovoljavanju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo.

8. IZVORI PODATAKA

Pri izradi Analize upravljanja komunalnom infrastrukturom Općine Mihovljan korišteni su sljedeći izvori i bibliografija:

Elektronski izvori:

- Državni ured za reviziju
dostupno na <https://www.revizija.hr/>
- Narodne novine
dostupno na <http://narodne-novine.nn.hr/>
- Službena stranica Općine Mihovljan
dostupno na <https://www.mihovljan.hr/index.html>
Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije
dostupno na: <https://glasnik.kzz.hr/default.aspx>
- Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije
dostupno na: <https://www.prostor-kzz.hr/>
- Zakon.hr
dostupno na <http://www.zakon.hr/>

Dokumenti:

- Izvešće o obavljenoj reviziji učinkovitosti – upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Krapinsko-zagorske županije, Područni ured Zagreb, studeni 2021.)
- Obrazac - Plan provedbe naloga i preporuka i izvještavanje o provedbi,
- Proračun Općine Mihovljan za 2023. godinu i proračunski akti Općine Mihovljan
- Drugi dokumenti ustupljeni od strane Općine