

Na osnovi Odluke o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području općine Mihovljan, KLASA: UP/I-363-02/25-01/01, URBROJ: 2140-23-01/25-1 od 22.12.2025. godine

OPĆINA MIHOVLJAN, Mihovljan 48, Mihovljan, 49252, OIB: 61303939938, zastupana po općinskom načelniku Zlatku Bartolić, (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije),

i
LEUŠTEK j.d.o.o., Ulica Zagorske brigade 30, Poznanovec, 49222, OIB: 61974650944, zastupano po direktoru Danijelu Leušteku (u daljnjem tekstu: ovlašteni dimnjačar), sklopili su dana 2.1.2026. god. sljedeći

UGOVOR O KONCESIJI ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Članak 1.

Ovim Ugovorom uređuju se međusobna prava i obveze između davatelja koncesije i ovlaštenog dimnjačara, a što proizlazi iz Odluke o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova.

Članak 2.

Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova dodjeljuje se za cijelo područje općine Mihovljan na vrijeme od 4 godine, računajući od 1.1.2026. godine.

Koncesionar ne može povjeriti obavljanje dimnjačarskih poslova drugim pravnim ili fizičkim osobama.

Članak 3.

Koncesionar preuzima obvezu obavljanja dimnjačarskih poslova prema propisima i pravilima struke.

Koncesionar se obvezuje čistiti i kontrolirati dimovodne objekte na području općine Mihovljan u rokovima i na način utvrđen Zakonom o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10, 144/22), Odlukom o obavljanju dimnjačarskih usluga („Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije” broj 17/16) i Odluke o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području općine Mihovljan, KLASA: UP/I-363-02/25-01/01, URBROJ: 2140-23-01-25-1 od 22.12.2025. godine.

Koncesionar dužan je voditi kontrolnu knjigu o čišćenju i kontroli dimovodnih objekata i kartoteku dimovodnih objekata koji se obavezno čiste.

Članak 4.

Ugovorne strane utvrđuju da se dimnjačarske usluge obavljaju po cjeniku koji je sastavni dio ovog Ugovora, a prihvaćen je u trenutku dodjele koncesije.

Eventualne promjene cjenika ugovorne strane utvrđuju aneksom Ugovora na temelju suglasnosti Općinskog vijeća općine Mihovljan.

Za obavljanje dimnjačarske usluge ovlašteni dimnjačar izdaje račun, a naknadu za obavljene usluge plaća korisnik dimnjačarske usluge.

Pri promjeni cijene, odnosno tarife usluga, koncesionar je dužan pribaviti prethodnu suglasnost načelnika Općine Mihovljan na način propisan odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 5.

Koncesionar se obvezuje komunalnu djelatnost za koju mu je dana koncesija obavljati kvalitetno, te ne može uskratiti izvršavanje usluge ni pod kojim uvjetima.

Koncesionar je dužan:

- Jedanput godišnje davatelju koncesije dostaviti izvještaj o radu i korištenju koncesije (do 30.03. tekuće godine za prethodnu godinu)
- Dostaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Mihovljan godišnji plan pregleda i čišćenja dimnjaka najkasnije do 30.11. za narednu godinu.

Članak 6.

Koncesionar se obvezuje platiti naknadu od 1.001,00 eura godišnje u dva jednaka obroka i to za prvih šest mjeseci do 30.06., a drugih šest mjeseci do 31.12..

Naknada se uplaćuje na žiro račun općine Mihovljan IBAN: HR4823600001826500000 s pozivom na broj 7749- ID ugovora.

Članak 7.

Koncesionar je obavezan dostaviti jamstvo za dobro izvršenje obveza iz ugovora u iznosu od ponuđenog iznosa naknade za koncesiju u obliku mjenice, a koja će se naplatiti u slučaju da ovlašteni dimnjačar ne izvršava svoje obaveze iz ovog Ugovora.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da poslove nadzora obavljanja dimnjačarskih poslova u skladu s Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova obavlja komunalni redar odnosno ovlašteni zaposlenik Jedinstvenog upravnog odjela općine Mihovljan i nadležna inspekcija.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor može prestati prije isteka vremena na koje je koncesija dodijeljena otkazom od strane davatelja koncesije i to u slučajevima kada koncesionar:

- Nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ne obavlja dimnjačarsku službu u rokovima i na način propisan Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova,
- za izvršenu uslugu naplati veću cijenu od propisane ili ne izda račun za obavljenу uslugu,
- ako je pravomoćnom odlukom kažnjen za prekršaj u svezi obavljanja dimnjačarske službe,
- ako ne ispunjava preuzete obveze prema davatelju koncesije na način utvrđen Ugovorom o koncesiji.
- Ne pribavi potrebnu prethodnu suglasnost u slučaju promjene cijene usluga,
- U drugim slučajevima u skladu s odredbama ugovora o koncesiji i općim odredbama obveznog prava

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da odluku o otkazu Ugovora o koncesiji donosi Općinsko vijeće, na prijedlog Općinskog načelnika ili nadležne inspekcije.

Prije jednostranog raskida ugovora o koncesiji, davatelj koncesije mora prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te mu odrediti primjereni rok za otklanjanje razloga za raskid ugovora o koncesiji i za izjašnjavanje o tim razlozima, a ako koncesionar ne otkloni razloge za raskid ugovora o koncesiji u danom roku davatelj koncesije će raskinuti ugovor o koncesiji.

U slučaju jednostranog raskida ugovora o koncesiji od strane davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Koncesionar može jednokratno raskinuti ugovor o koncesiji u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da će sve eventualne sporove koji bi mogli proizaći temeljem ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ako to ne bude bilo moguće, priznaju nadležnost Općinskog suda u Zlataru.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u četiri primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

KLASA: 363-02/25-01/05
URBROJ: 2140-23-02-26-11
Mihovljan, 02.01.2026. god.

DAVATELJ KONCESIJE

Općinski načelnik
Zlatko Bartolić



LEUŠTEK j.d.o.o.
za dimnjačarske poslove
Poznanovec, Ul. Zagorske brigade 30
Mob: 99 1722 21 24
KONCESIONARI

Direktor

Danijel Leušteć