



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MIHOVLJAN  
OPĆINSKI NAČELNIK

Mihovljan 48, 49252 Mihovljan  
e-adresa: opcina-mihovljan@kr.t-com.hr  
Tel: 049 435 378, Fax: 049 435 498

KLASA: 372-03/14-01/01  
URBROJ: 2211/07-14-1  
Mihovljan, 07. veljače 2014.

Temeljem odredbi Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11), članka 4. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu općine Mihovljan („Službeni glasnik“ broj 38/13), odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, i 143/12) i članka 59. Statuta Općine Mihovljan ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije", broj 05/13), načelnik Općine Mihovljan raspisuje sljedeći

## NATJEČAJ

### za davanje u zakup poslovnih prostora

1. Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora u Društvenom domu u Mihovljanu, podnošenjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, prema prikazu kako slijedi:

#### POSLOVNI PROSTOR 1, površine 44,19 m<sup>2</sup>,

- Mihovljan bb, 49252 Mihovljan
- sagrađene na čk.br. 1228/6 u k.o. Mihovljan,
- početna visina zakupnine iznosi 20,00 kn/po m<sup>2</sup>, odnosno 883,80 kn mjesečno,
- trajanje zakupa: 15 mjeseci, odnosno do 01. 06. 2015. godine

#### POSLOVNI PROSTOR 2, površine 25,76 m<sup>2</sup>,

- Mihovljan bb, 49252 Mihovljan,
- sagrađene na čk.br. 1228/6 u k.o. Mihovljan
- početna visina zakupnine iznosi 20,00 kn/po m<sup>2</sup>, odnosno 515,20 kn mjesečno,
- trajanje zakupa: 15 mjeseci, odnosno do 01. 06. 2015. godine

#### POSLOVNI PROSTOR 3, površine 20,04 m<sup>2</sup>,

- Mihovljan bb, 49252 Mihovljan,
- sagrađene na čk.br. 1228/6 u k.o. Mihovljan,
- početna visina zakupnine iznosi 20,00 kn/po m<sup>2</sup>, odnosno 400,80 kn mjesečno
- trajanje zakupa: 15 mjeseci, odnosno do 01. 06. 2015. godine

2. Početni iznos mjesečne zakupnine za svaki pojedini poslovni prostor naveden je u prikazu.
3. Pravo podnošenja pisane ponude i sudjelovanja na natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe.
4. Sudionici Javnog natječaja mogu ponuditi zakupninu po pojedinom poslovnom prostoru, uz obveznu oznaku poslovnog prostora ili jedinstvenu ponudu za sva predmetna poslovna prostora uz obvezu polaganja jamčevine za svaki poslovni prostor.
5. Sudionici Javnog natječaja dužni su položiti jamčevinu u visini 10% iznosa od ponudene mjesečne cijene zakupnine za predmetni poslovni prostor, te se ista uplaćuje na žiro-račun općine Mihovljan broj IBAN: HR4823600001826500000 model HR68 poziv na broj 7242-01B.
6. Ponude moraju sadržavati:
  - osnovne podatke o pravnoj ili fizičkoj osobi koja se natječe (ime i prezime, odnosno tvrtku ili naziv, mjesto i adresu prebivališta, odnosno sjedišta)
  - original ili ovjerena preslika rješenja o upisu u sudski registar za pravnu osobu, odnosno original ili ovjerena - preslika odobrenja za obavljanje djelatnosti za fizičku osobu
  - potvrda nadležne porezne uprave o podmirenim svim zakonskim davanjima
  - dokaz o uplaćenju jamčevini
  - naznaku poslovnog prostora za koji se daje ponuda na natječaj
  - naziv djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru
  - ponudeni iznos zakupnine po m<sup>2</sup> mjesečno
  - dokaz o pravu prednosti ako ono postoji
7. Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave u Večernjem listu, zaključno sa **25.02.2014. godine do 12,00 sati**.
8. Pisane ponude na ovaj natječaj s naznakom poslovnog prostora za koji se sudionik javnog natječaja natječe podnose se u zatvorenoj omotnici na adresu Općina Mihovljan, Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja, Mihovljan 48, 49252 Mihovljan s naznakom „**Natječaj za zakup poslovnog prostora – ne otvaraj**“ preporučeno pošiljkom ili dostavom u pisarnicu.
9. Načelnik općine zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu bez obrazloženja i bez odgovornosti prema bilo kojem ponuditelju.
10. Uvid u navedene poslovne prostore moguće je uz naznačenu ovlaštenu osobu zakupodavca tijekom natječaja, radnim danom od 08,00 do 14,00 sati, uz prethodnu najavu na broj: 049/300-666.
11. Vrijeme i mjesto otvaranja ponuda je **25. veljače 2014. godine u 12,00 sati** u prostorijama Općine Mihovljan.
12. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta sadrži i najviši iznos zakupnine.
13. U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude isti iznos zakupnine prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici.
14. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini poslovni prostor, na prijedlog Povjerenstva za davanje u zakup poslovnog prostora, donosi općinski načelnik.
15. Sudioniku javnog natječaja čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina uračunava se u utvrđeni iznos zakupnine, dok sudionicima javnog natječaja čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina će se vratiti nakon dovršetka natječaja, a nakasnije u roku od 30 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja.
16. Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 174/04) trebaju se pozvati na pravo prvenstva te dostaviti pravovaljan dokaz o svojem statusu, uz uvjet da prihvate najviši ponudeni iznos zakupnine.
17. Rok za sklapanje ugovora o zakupu iznosi 15 dana od dana primitka Odluke o dodjeli poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem ponuditelju.
18. Ugovor o zakupu poslovnog prostora mora biti sastavljen u pisanom obliku i potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.
19. Poslovni prostori predaju se zakupniku u stanju utvrđenim ugovorom.
20. U predmetnim poslovnim prostorima nisu dozvoljene nikakve preinake bez suglasnosti davatelja, a u slučaju izvršenih preinaka za koje je ishodena suglasnost davatelja, nastali troškovi zakupoprincipu neće se priznati.
21. Sve informacije mogu se dobiti na broj telefona 049/300-666, radnim danom od 07,00 do 14,00 sati.
22. Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora u Društvenom domu u Mihovljanu, Mihovljan bb objavit će se putem web stranice općine Mihovljan, oglasne ploče i Večernjeg lista.

Načelnik

Zlatko Bartolić