



REPUBLIKA HRVATSKA  
Krapinsko-zagorska županija  
Općina Mihovljan  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1  
URBROJ: 2140-23-3-26-62  
Mihovljan, 06.07.2026.

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI (1. ponovnoj javnoj raspravi)

sastavljeno dana 06.07.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mihovljan.

### **1. Podaci iz objave 1. ponovne javne rasprave**

Javna rasprava (1. ponovna) o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mihovljan, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava 1. ponovne javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mihovljan, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-23-3-26-55 od 16.06.2026.

Javna rasprava trajala je u periodu od 19.06.2026. do 29.06.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 19.06.2026., te završetkom 29.06.2026. na lokaciji: Općina Mihovljan, Mihovljan 48, 49252 Mihovljan, 08,00 do 14,00 sati.

Javno izlaganje provedeno je dana 24.06.2026. na lokaciji: Općina Mihovljan, Mihovljan 48, 49252 Mihovljan, 11,00 sati. Prijedlog izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://www.mihovljan.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog izmjene i dopune Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 29.06.2026. na adresu:  
Krapinsko-zagorska županija, Općina Mihovljan, Jedinstveni upravni odjel  
Mihovljan, Mihovljan 48  
HR-49252 Mihovljan
- uputiti putem e-pisarnice: [opcina-mihovljan@kr.t-com.hr](mailto:opcina-mihovljan@kr.t-com.hr)

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 29.06.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Krapinsko-zagorska županija, Općina Mihovljan, Jedinostveni upravni odjel, Mihovljan, Mihovljan 48.

## **2. Popis sudionika u 1. ponovne javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi**

Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Plana (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-23-3-26-60, od 18. lipnja 2026. godine) dostavljena je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet i komunalnu infrastrukturu, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
2. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
3. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, HR-49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1
4. Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Krapina, HR-49000 Krapina, Frana Galovića 1c
5. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12
6. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1
7. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
8. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava krapinsko-zagorska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 53
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije, HR-49000 Krapina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10
13. ZELENJAK PLIN d.o.o., HR-49290 Klanjec, Trg Antuna Mihanovića 1
14. PLIN KONJŠČINA d.o.o., HR-49282 Konjščina, Bistrička cesta 1
15. HUMPLIN d.o.o., HR-49231 Hum na Sutli, Lastine 1
16. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
17. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
18. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
19. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
20. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
21. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, Sektor cestovne infrastrukture, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
22. Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor državne i granične sanitarne inspekcije, Odjel za zaštitu od zračenja, HR-10000 Zagreb, Ksaver 200a
23. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
24. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Krapina, HR-49000 Krapina, Magistratska 12
25. ZAGORSKI METALAC d.o.o., HR-49210 Zabok, Celine 2
26. HUMVIO d.o.o., HR-49231 Hum na Sutli, Lastine 1

27. KRAKOM - VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., HR-49000 Krapina, Gajeva 20
28. Općina Novi Golubovec, HR-49255 Novi Golubovec, Novi Golubovec 35
29. Općina Radoboj, HR-49232 Radoboj, Radoboj 8
30. Općina Mače, HR-49251 Mače, Mače 30
31. Općina Lohor, HR-49253 Lohor, Trg svete Ane 26
32. Grad Krapina, HR-49000 Krapina, Magistratska 30
33. Općina Bedekovčina, HR-49221 Bedekovčina, Trg Ante Starčevića 4
34. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
35. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4
36. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57
37. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
38. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Zagreb, HR-10000 Zagreb, Metalčeva 5
39. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području KZŽ, HR-49232 Radoboj, Radoboj 8

### 3. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi

Tijekom javnog uvida u Prijedlog izmjene i dopune Plana zaprimljena su ukupno dva (2) pisana mišljenja, prijedloga i primjedbi nadležnih javnopravnih tijela te dvije (2) primjedbe građana, na koje je svoje stručno očitovanje dao stručni izrađivač prostorno planske dokumentacije, odnosno APE d.o.o. iz Zagreba, Kutnjački put 11. Iskaz mišljenja, prijedloga i primjedbi koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni:

|                                 | Nema primjedbi | Prihvaćeno | Djelomično prihvaćeno | Nije prihvaćeno |
|---------------------------------|----------------|------------|-----------------------|-----------------|
| Javnopravna tijela              | 1              | 1          |                       |                 |
| Ostali sudionici javne rasprave | -              | -          | -                     | 2               |

Cjelokupni tekst dostavljenih mišljenja, prijedloga i primjedbi sudionika u 1. ponovnoj javnoj raspravi, kao i obrada očitovanja, primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjene i dopune Plana prilažu se uz ovo izvješće i sastavni su dio istog.

### 4. Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. U skladu s prihvaćenom primjedbama izrečenim tijekom 1. ponovne javne rasprave stručni izrađivač pripremit će nacrt konačnog prijedloga plana.

PROČELNICA

Ana Spevec, mag.oec.

Prilozi koji su sastavni dio ovog Izvješća:

1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mihovljan (za 1. ponovnu javnu raspravu) (KLASA: 350-02/24-01/01, URBROJ: 2140-23-02-26-50, od 16. lipnja 2026. godine)
2. Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mihovljan (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-23-3-26-55, od 16. lipnja 2026. godine)
3. Preslika objave Javne rasprave na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, od 16. lipnja 2026. godine
4. Preslika objave Javne rasprave u dnevnom tisku od 18. lipnja 2026.;
5. Preslika objave Javne rasprave na mrežnim stranicama Općine Mihovljan, od 16. lipnja 2026. godine
6. Posebna obavijest o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mihovljan (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-23-3-26-60, od 18. lipnja 2026. godine) s dokazom o slanju
7. Mišljenje Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti, Zagreb /KLASA: 350-05/24-01/331, URBROJ: 376-05-3-26-08 od 19. lipnja 2026.)
8. Primjedbe Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Krapina (KLASA: 350-02/24-01/20, URBROJ: 2140-46-26-6 od 29. lipnja 2026.)
9. Zaprimitljene primjedbe građana
10. Zapisnik s javnog izlaganja 1. ponovne javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Plana, održanog dana 24. lipnja 2026. (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-23-3-26-61 od 6. srpnja 2026. godine s potpisnom listom (24. lipnja 2026.))
11. Obrada očitovanja, primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom 1. ponovne javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Plana



REPUBLIKA HRVATSKA  
Krapinsko-zagorska županija  
Općina Mihovljan  
Općinski načelnik

Na temelju članka 95. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Općinski načelnik po službenoj dužnosti donosi

## ZAKLJUČAK

### o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mihovljan (za 1. ponovnu javnu raspravu)

#### I.

Na temelju Nacrta prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mihovljan (za 1. ponovnu javnu raspravu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-23-3-26-51 od 16.06.2026. **utvrđuje se Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mihovljan (za 1. ponovnu javnu raspravu)** u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana (za 1. ponovnu javnu raspravu).

#### II.

Sastavni je dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za 1. ponovnu javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za 1. ponovnu javnu raspravu).

Elaborat Prijedloga Plana (za 1. ponovnu javnu raspravu) sadrži:

- *tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za 1. ponovnu javnu raspravu)*
- *grafički dio prostornog plana (za 1. ponovnu javnu raspravu) – kartografske prikaze:*
  - 1.1. *Namjena prostora*
  - 1.2. *Građevinska područja*
  - 1.3. *Provedba prostornog plana*
  - 2.1. *Prometni sustav*
  - 2.2. *Komunikacijski sustav*
  - 2.3. *Energetski sustav*
  - 2.4. *Vodnogospodarski sustav*
  - 3.1. *Posebne vrijednosti*
  - 3.2. *Posebna ograničenja i posebni načini korištenja*
- *Obrazloženje prostornog plana (za 1. ponovnu javnu raspravu)*

#### III.

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka, Jedinствeni upravni odjel kao Nositelj izrade plana, provest će postupak javne rasprave (1. ponovne) u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava (1. ponovna) traje od 19.06.2026., do zaključno s danom 29.06.2026.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 19.06.2026., a završetak 29.06.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Mihovljan, Mihovljan 48, 49252 Mihovljan, 08,00 do 14,00 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 24.06.2026. na lokaciji: Općina Mihovljan, Mihovljan 48, 49252 Mihovljan, 11,00 sati.

#### IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-02/24-01/01  
URBROJ: 2140-23-02-26-50  
Mihovljan, 16.06.2026.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Zlatko Bartolić



Naziv potpisnika dokumenta:  
ZLATKO BARTOLIĆ

Izdavač certifikata:  
Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Serijski broj certifikata:  
00C4DF5831FA076F3D000000005FC8AB39

Vrijeme potpisivanja dokumenta:  
16.06.2026 14:11

Kontrolni broj:  
5jh7usOGzwB

Napomena:  
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Krapinsko-zagorska županija  
Općina Mihovljan  
Jedinstveni upravni odjel  
KLASA: 350-03/24-37/1  
URBROJ: 2140-23-3-26-55  
Mihovljan, 16.06.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Krapinsko-zagorska županija, Općina Mihovljan, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**  
**o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mihovljan**  
**(1. ponovna javna rasprava)**

1. Objavljuje se 1. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mihovljan, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mihovljan (za 1. ponovnu javnu raspravu)*, KLASA: 350-02/24-01/01, URBROJ: 2140-23-02-26-50 od 16.06.2026..
2. Javna rasprava traje od 19.06.2026., do zaključno s danom 29.06.2026.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 19.06.2026., a završetak 29.06.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Mihovljan, Mihovljan 48, 49252 Mihovljan, 08,00 do 14,00 sati.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 24.06.2026. na lokaciji: Općina Mihovljan, Mihovljan 48, 49252 Mihovljan, 11,00 sati.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.mihovljan.hr/>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
  - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
  - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
  - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 29.06.2026. na adresu:  
Krapinsko-zagorska županija, Općina Mihovljan, Jedinstveni upravni odjel  
Mihovljan, Mihovljan 48  
HR-49252 Mihovljan
  - uputiti putem e-pisarnice: [opcina-mihovljan@kr.t-com.hr](mailto:opcina-mihovljan@kr.t-com.hr) zaključno s danom 29.06.2026.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 29.06.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-23-3-26-55

Stranica 1 od 2

ID: 112

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA

Ana Spevec, mag.oec.





## Informacije o javnim raspravama

 Ispiši stranicu  
 Podijeli na Facebooku  
Podijeli na Twitteru

19.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vidovec

19.06.2026. | pdf (249kb)

18.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca

18.06.2026. | pdf (286kb)

18.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji

18.06.2026. | pdf (519kb)

18.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu VI. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice te prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš VI. Ciljanih izmjena i dopuna PPU Grada Velike Gorice

18.06.2026. | pdf (143kb)

18.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Motovun

18.06.2026. | pdf (270kb)

17.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika

17.06.2026. | pdf (126kb)

17.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika

17.06.2026. | pdf (126kb)

17.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja", Grad Pula - Pola

17.06.2026. | pdf (207kb)

16.06.2026. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Gornji Mihaljevec

16.06.2026. | pdf (104kb)

16.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mihovljan (1. ponovna javna rasprava)

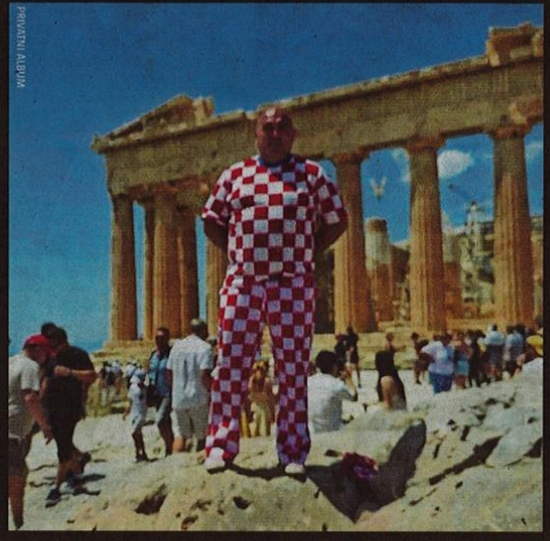
16.06.2026. | pdf (251kb)

## 'NISU NAM DALI DA UDEMO NA AKROPOLU U 'KOCKICAMA', A DRUGE SU DRESOVE PUSTILI'

U Grčkoj, kolijevci demokracije, mene i obitelji Grci nisu pustili da uđemo na Akropolu u hrvatskim 'kockicama', bojama naše reprezentacije. Na ulazu nije naznačen dress-code, nikakve zabrane vezane uz odjeću i obuću nema, a za razliku od nas, koji nismo pušteni unutra u hrvatskim dresovima, vidjeli smo ljude u kanadskom dresu, brazilskom, argentinskom..., ogorčeno za 24sata kaže Jelenko Krešo. Njegove hlače na ulazu nisu bile problem, samo majica. Na Akro-

poli su ostavili žalbu i u pisanom obliku, očekuju odgovor.

Zvao sam hrvatsko veleposlanstvo, rekli su mi da moramo misliti na svoju sigurnost. Ako je problem možda 2023. godina, kad je uoči utakmice u Ateni došlo do velikog sukoba navijača Dinama, Bad Blue Boysa, i domaćih navijača ispred AEK-ova stadiona, i kad je u tim neredima smrtno stradao navijač AEK-a, to stvarno nema nikakve veze s dresom hrvatske nogometne reprezentacije - dodaje Krešo. (ri) ■



## 'Otpad u Gospiću žele samo prekriti, a ne i ukloniti!'

JOSEF MIKACIĆ/PIXSELL



**Gradanska inicijativa** "Gospić je naš dom" organizira prosvjednu šetnju gradom 27. lipnja zbog sramotnog odlaganja 35.000 tona opasnog plastičnog i infektivnog medicinskog otpada u Lici. Iz Inicijative ističu da u dvije godine lokalna ni državna vlast nisu učinile ništa da se otpad ukloni, pa pozivaju sve građane da dođu u Gospić i "Hodaju za Liku"! Iz inicijative ističu i ogorčenje činjenicom da je ministrica Vučković najavila samo natječaj za "privremeno prekrivanje otpada vodonepropusnim slojem", ali ne i njegovo potpuno uklanjanje!

### REPUBLIKA HRVATSKA

Krapinsko-zagorska županija

Općina Mihovljan

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2140-23-3-26-55

Mihovljan, 16.06.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Krapinsko-zagorska županija, Općina Mihovljan, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

## JAVNU RASPRAVU

### Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mihovljan (1. ponovna javna rasprava)

1. Objavljuje se 1. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mihovljan, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mihovljan (za 1. ponovnu javnu raspravu), KLASA: 350-02/24-01/01, URBROJ: 2140-23-02-26-50 od 16.06.2026..

2. Javna rasprava traje od 19.06.2026., do zaključno s danom 29.06.2026.

3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 19.06.2026., a završetak 29.06.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Mihovljan, Mihovljan 48, 49252 Mihovljan, 08,00 do 14,00 sati.

4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 24.06.2026. na lokaciji: Općina Mihovljan, Mihovljan 48, 49252 Mihovljan, 11,00 sati.

5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.mihovljan.hr/>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>

6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
- upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 29.06.2026. na adresu:

Krapinsko-zagorska županija, Općina Mihovljan, Jedinstveni upravni odjel

Mihovljan, Mihovljan 48

HR-49252 Mihovljan

- uputiti putem e-pisarnice: [opcina-mihovljan@kr.t-com.hr](mailto:opcina-mihovljan@kr.t-com.hr) zaključno s danom 29.06.2026.

7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 29.06.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi

PROČELNICA

Ana Spevec, mag.oec.

## Prostorni plan Općine Mihovljan

## 1. ponovna Javna rasprava o prijedlogu Prostornog plana Općine Mihovljan



PDF

Objava 1. ponovne javne rasprave o prijedlogu prostornog plana



PDF

1.1. Namjena prostora



PDF

1.3. Provedba prostornog plana



PDF

2.1. Prometni sustav



PDF

2.2. Komunikacijski sustav



PDF

2.3. Energetski sustav



PDF

2.4. Vodnogospodarski sustav



PDF

3.1. Posebne vrijednosti



PDF

3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja



PDF

Dopis o objavi javne rasprave na mrežnim stranicama



PDF

Odredbe za provedbu



PDF

PPUO\_ID Mihovljan\_obrazloženje NPP2\_06-2026



PDF

PPUO\_ID Mihovljan\_sažetak NPP\_JR2



PDF

Zaključak o utvrđivanju prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu) potpisani



REPUBLIKA HRVATSKA  
Krapinsko-zagorska županija  
Općina Mihovljan  
Jedinstveni upravni odjel  
KLASA: 350-03/24-37/1  
URBROJ: 2140-23-3-26-60  
Mihovljan, 18.06.2026.

#### PREMA DOSTAVNOJ LISTI

**PREDMET:** Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mihovljan  
- posebna obavijest o 1. ponovnoj javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Krapinsko-zagorska županija, Općina Mihovljan, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

#### JAVNU RASPRAVU (1. ponovnu javnu raspravu)

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mihovljan, u razdoblju:  
od 19.06.2026. do zaključno s danom 29.06.2026.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mihovljan omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 19.06.2026. do zaključno s danom 29.06.2026., na lokaciji: Općina Mihovljan, Mihovljan 48, 49252 Mihovljan, 08,00 do 14,00 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mihovljan koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mihovljan, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://www.mihovljan.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mihovljan dana 24.06.2026., na lokaciji: Općina Mihovljan, Mihovljan 48, 49252 Mihovljan, 11,00 sati.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://www.mihovljan.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva,

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-23-3-26-60

Stranica 1 od 4

ID: 112

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

Mišljenje javnopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Krapinsko-zagorska županija, Općina Mihovljan, Jedinstveni upravni odjel  
Mihovljan, Mihovljan 48  
HR-49252 Mihovljan

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: [opcina-mihovljan@kr.t-com.hr](mailto:opcina-mihovljan@kr.t-com.hr).

Mišljenje javnopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 29.06.2026.

Ukoliko Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrt prostornog plana.

Mišljenje javnopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNICA

Ana Spevec, mag.oec.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet i komunalnu infrastrukturu, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
2. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
3. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, HR-49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1
4. Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Krapina, HR-49000 Krapina, Frana Galovića 1c
5. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12
6. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1
7. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
8. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava krapinsko-zagorska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 53
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije, HR-49000 Krapina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10
13. ZELENJAK PLIN d.o.o., HR-49290 Klanjec, Trg Antuna Mihanovića 1
14. PLIN KONJŠČINA d.o.o., HR-49282 Konjščina, Bistrička cesta 1
15. HUMPLIN d.o.o., HR-49231 Hum na Sutli, Lastine 1
16. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
17. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
18. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
19. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
20. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
21. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, Sektor cestovne infrastrukture, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
22. Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor državne i granične sanitarne inspekcije, Odjel za zaštitu od zračenja, HR-10000 Zagreb, Ksaver 200a
23. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
24. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Krapina, HR-49000 Krapina, Magistratska 12
25. ZAGORSKI METALAC d.o.o., HR-49210 Zabok, Celine 2
26. HUMVIO d.o.o., HR-49231 Hum na Sutli, Lastine 1
27. KRAKOM - VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., HR-49000 Krapina, Gajeva 20
28. Općina Novi Golubovec, HR-49255 Novi Golubovec, Novi Golubovec 35
29. Općina Radoboj, HR-49232 Radoboj, Radoboj 8

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-23-3-26-60

Stranica 3 od 4

ID: 112

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

30. Općina Mače, HR-49251 Mače, Mače 30
31. Općina Lohor, HR-49253 Lohor, Trg svete Ane 26
32. Grad Krapina, HR-49000 Krapina, Magistratska 30
33. Općina Bedekovčina, HR-49221 Bedekovčina, Trg Ante Starčevića 4
34. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
35. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4
36. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57
37. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
38. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Zagreb, HR-10000 Zagreb, Metalčeva 5
39. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području KZŽ, HR-49232 Radoboj, Radoboj 8



Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mihovljan - posebna obavijest o ponovnoj 1. javnoj raspravi - Poruka (HTML)

4418.06.2026 10:21

opcina@mihovljan.hr

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mihovljan - posebna obavijest o ponovnoj 1. javnoj raspravi



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/24-01/331  
URBROJ: 376-05-3-26-08  
Zagreb, 19. lipnja 2026.

Republika Hrvatska  
Krapinsko-zagorska županija  
Općina Mihovljan  
Općinski načelnik  
Mihovljan 48  
49252 Mihovljan

**Predmet: Općina Mihovljan**  
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mihovljan - 1. ponovna javna rasprava  
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 117. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-23-3-26-60, od 18. lipnja 2026.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama ((NN br. 76/22, 14/24 i 45/26; dalje: ZEK) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mihovljan - 1. ponovna javna rasprava*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mihovljan - 1. ponovna javna rasprava* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

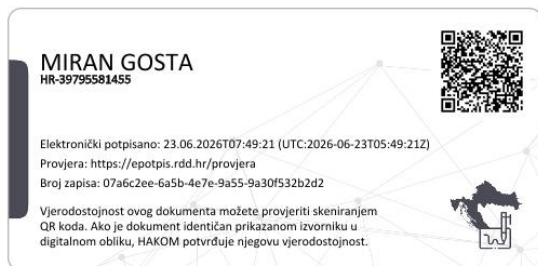
Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9  
10110 Zagreb  
OIB: 87950783661  
www.hakom.hr







**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 350-02/24-01/20

URBROJ: 2140-46-26-6

Krapina, 29. lipnja 2026.

**OPĆINA MIHOVLJAN**  
Jedinstveni upravni odjel  
Mihovljan 48  
49252 Mihovljan  
opcina-mihovljan@kr.t-com.hr

**PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mihovljan  
Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu  
- očitovanje, daje se**

Poštovani,

uvidom u *Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mihovljan* (dalje u tekstu: *Prijedlog plana*), u tijeku 1. ponovne javne rasprave (19. 6. 2026. do 29. 6. 2026.), Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije daje sljedeće

**OČITOVANJE**

Na Kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti, u Prijedlogu plana je potrebno granicu obuhvata, koja je u važećem PPKZZ-u nazvana „Kulturni krajolik“ i predstavlja područje kulturne baštine zaštićene mjerama plana, prikazati u odgovarajućoj kategoriji kulturne baštine. Isto je potrebno prikazati/uskladiti i u Odredbama za provedbu.

Viša stručna savjetnica za prostorno uređenje  
Tea Erceg, dipl. ing. arh.

RAVNATELJICA  
Snježana Žigman, dipl. ing.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva, ovdje

## Primjedbe građana

Zdravko Zebec

Kuzminec, 29.06.2026.

mjesto i datum

OPĆINA MIHOVLJAN  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
MIHOVLJAN 48  
49252 MIHOVLJAN

**PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta i uključenje uređenja pristupnog puta/prometnice 4485 u punoj dužini u prometni sustav kako bi se moglo pristupiti česticama koje imaju potencijal postati građevinske čestice**

Molim da se sljedećom izmjenom Prostornog plana uređenja općine Mihovljan navedeno zemljište uvrsti u građevinsko područje:

katastarska čestica 301, 300/2, 300/1, 300/3, 299/1, 299/2, 299/3, 298 i 4485 (molim uvesti u prometni sustav cijelu dužinu pristupnog put 4485),

katastarska općina Veternica \_\_\_\_\_,

naselje Kuzminec \_\_\_\_\_,

namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna) stambena, sportsko rekreacijska i ugostiteljsko turistička \_\_\_\_\_.

Opis namjeravanog zahvata:

Gradnja jedne do tri kuće kategorije 4 do 5 zvjezdica za turistički najam, kapaciteta 4 do 6 osoba po objektu, uz prateće sadržaje namijenjene cjelogodišnjem korištenju prostora.

Planirani sadržaji uključuju natkriveni bazen u funkciji 12 mjeseci godišnje, teretanu, vanjski sportski teren, otvorena parkirna mjesta, zatvorene garažne prostore, natkriveni polivalentni prostor za druženje, prostor za roštilj i ljetnu kuhinju u funkciji tijekom cijele godine, servisno-tehničke objekte, obnovljive izvore energije te ostale sadržaje potrebne za kvalitetno funkcioniranje turističko-rekreacijskog kompleksa.

Također se predlaže i potreba uključenje u prometni sustav i uređenje pristupnog puta, odnosno prometnice na katastarskoj čestici 4485, u punoj dužini (danas je uređena tek ¼), kako bi se

omogućio zakonit, siguran i funkcionalan pristup predmetnim česticama te budućim građevinskim česticama koje bi se mogle formirati na ovom području.



(potpis podnositelja zahtjeva)

#### **Dodatno obrazloženje zahtjeva**

Predmetni zahtjev podnosi se u trenutku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mihovljan, pri čemu je iz dostupnog obrazloženja plana vidljivo da se, između ostalog, razmatraju mogućnosti izmjena i dopuna građevinskih područja naselja, kao i zaprimljeni zahtjevi fizičkih i pravnih osoba.

Predložena prenamjena zemljišta u naselju Kuzminec usklađena je s razvojnim ciljevima Općine Mihovljan, osobito u dijelu koji se odnosi na poticanje lokalnog poduzetništva, razvoj turizma, sporta i rekreacije te unaprjeđenje prometne i komunalne infrastrukture.

Posebno ističem da se radi o području naselja Kuzminec, koje prema podacima iz obrazloženja plana bilježi značajan pad broja stanovnika, s 424 stanovnika 2011. godine na 338 stanovnika 2021. godine. Slijedom toga, smatram da je opravdano omogućiti planske pretpostavke za razvoj manjih, kvalitetnih i održivih sadržaja koji mogu doprinijeti revitalizaciji naselja, povećanju vrijednosti prostora i stvaranju nove turističko-rekreacijske ponude.

Planirani zahvat nije zamišljen kao masovna izgradnja, nego kao kontrolirani razvoj manjeg turističko-rekreacijskog kompleksa niske gustoće, s jednom do tri kuće visoke kategorije za turistički najam, natkrivenim bazenom, sportskim i rekreacijskim sadržajima te pratećom infrastrukturom.

S obzirom na to da je za realizaciju bilo kakvog kvalitetnog razvoja ovog prostora nužan odgovarajući prometni pristup, predlaže se da se u okviru izmjena i dopuna prostornog plana razmotri i uključi uređenje pristupnog puta, odnosno prometnice na k.č. 4485, u punoj dužini.

Uređenjem navedene prometnice omogućio bi se siguran, zakonit i funkcionalan pristup predmetnim česticama, kao i eventualnim budućim građevinskim česticama koje bi mogle nastati na tom području. Time bi se predmetni prostor planski i prometno kvalitetno povezao s postojećim naseljem, bez stvaranja neorganizirane ili neplanske izgradnje.

Slijedom navedenog, molim da se predmetni zahtjev razmotri kao razvojno opravdan, prostorno prihvatljiv i usklađen s ciljevima Općine Mihovljan u pogledu demografske revitalizacije, razvoja turizma, sporta, rekreacije, lokalnog poduzetništva te unaprjeđenja prometne i komunalne infrastrukture.

Poštovana gospođo Spevec,

upućujem primjedbu na prijedlog prostornog plana općine Mihovljan i to na

**katastarsku česticu 126/1 - molim uvrštenje u zonu M od cca 5370 od 8488 kvadrata prema**

slici u nastavku i to iz razloga što je 3124 kvadrata u vlasništvu Galic Ivica, a ostatak traženog od cca 2249 kvadrata u vlasništvu Šimek Nevenke i nastavak su zone M susjednih čestica i to do katastarske čestice 126/4 iz razloga da bi

mogli napraviti geodetski elaborat ( izmjera je napravljena) i napraviti dvije čestice te kako ne bi bilo suvlasništva u zemljišnim knjigama budući

da smo ograničeni zakonom o poljoprivrednom zemljištu koji ne dozvoljava parcelaciju poljoprivrednog zemljišta na manje komade od 10.000 kvadrata.



**katastarsku česticu 126/5** koja se nastavlja na zonu M i sa katastarskim česticama 308 i 309 čini cjelinu molim uvrštenje u zonu M iz istog razloga kao gore navedeno ( zakon o poljoprivrednom zemljištu) i izrade geodetskog elaborata.

**katastarske čestice 326/1, 326/2 i 327/4** koje čine cjelinu i nastavak su na zonu M sa katastarske čestice 325/1 molim uvrštenje u zonu M .

S poštovanjem,

Šimek Nevenka i Mladen



REPUBLIKA HRVATSKA  
Krapinsko-zagorska županija  
Općina Mihovljan  
Jedinstveni upravni odjel  
KLASA: 350-03/24-37/1  
URBROJ: 2140-23-3-26-61  
Mihovljan, 06.07.2026.

### ZAPISNIK

sastavljen dana 06.07.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mihovljan.

Bilješka:

Javno izlaganje 1. Ponovne javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mihovljan održano dana 24. lipnja 2026. godine, s početkom u 11:00 sati, a završetkom u 11:45 sati.

#### Prisutni:

- Ema Čorak – APE d.o.o.
- Marta Škvorc – APE d.o.o.
- Zlatko Bartolić – Općinski načelnik
- Ana Spevec i Damir Ceboci – Jedinstveni upravni odjel Općine Mihovljan

#### Tijek javnog izlaganja

Tijekom javnog izlaganja nije bilo zainteresiranih stranaka

PROČELNICA

Ana Spevec, mag.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Krapinsko-zagorska županija  
Općina Mihovljan

**1. PONOVA JAVNA RASPRAVA**  
o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mihovljan, u razdoblju:  
od 19.06.2026. do zaključno s danom 29.06.2026.

U okviru 1. ponovne javne rasprave održalo se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mihovljan dana **24.06.2026.**, na lokaciji: **Općina Mihovljan, Mihovljan 48, 49252 Mihovljan, 11,00 sati.**

**PRISUTNI:**

| Redni broj | IME I PREZIME   | VLASTORUČNI POTPIS |
|------------|-----------------|--------------------|
| 1.         | ZUTKO BARTOLIĆ  |                    |
| 2.         | EMA ČOKAČ, APE  |                    |
| 3.         | MARITA ŠKUKLJAR |                    |
| 4.         | DAVID ČEBOCI    |                    |
| 5.         | ALA SIVJEC      |                    |
| 6.         |                 |                    |
| 7.         |                 |                    |
| 8.         |                 |                    |
| 9.         |                 |                    |
| 10.        |                 |                    |
| 11.        |                 |                    |
| 12.        |                 |                    |
| 13.        |                 |                    |
| 14.        |                 |                    |
| 15.        |                 |                    |
| 16.        |                 |                    |
| 17.        |                 |                    |
| 18.        |                 |                    |
| 19.        |                 |                    |
| 20.        |                 |                    |



**Obrada očitovanja, primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom javne rasprave o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mihovljan**

**A. Očitovanja javnopravnih tijela**

| R. broj  | Javnopravno tijelo                                                                                                                  | Sažetak primjedbe/prijedloga                                                                                                                                                                     | Odgovor                |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>1</b> | Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb (KLASA: 350-05/24-01/331, URBROJ: 376-05-3-26-08 od 19. lipnja 2026.)   | Očitovanjem potvrđeno da je prijedlog Plana usklađen s njihovim zahtjevima.                                                                                                                      | <b>Nema primjedbi.</b> |
| <b>2</b> | Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Krapina (KLASA: 350-02/24-01/20, URBROJ: 2140-46-26-6 od 29. lipnja 2026.) | Očitovanjem se traže izmjene u grafičkom i tekstualnom dijelu plana:<br>- na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti (ucrtati zonu Kulturnog krajolika) te uskladiti odredbe za provedbu. | <b>Prihvaća se.</b>    |

**B. Zahtjevi fizičkih i pravnih osoba**

| R. broj  | Podnositelj              | Sažetak zahtjeva                                                                                                                                                                                      | k.č./k.o.                                                             | Odgovor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3</b> | Zdravko Zebec, Mihovljan | Traži se proširenje građevinskog područja radi formiranja cjeline, planiranog zahvata u prostoru turističko-stambene i sportsko-rekreacijske namjene. Također, traži se ucrtavanje puta na k.č. 4485. | 301, 300/2, 300/1, 300/3, 299/1, 299/2, 299/3, 298, 4485<br>Veternica | <b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</b><br><br>Građevinsko područje naselja već je prošireno na dio k.č. 301, u dijelu koji nije vinograd, odnosno voćnjak, dok se u građevinskom području već nalaze i k.č. 299/1 i 299/2 u ukupnoj površini cca 4000 m <sup>2</sup> . Daljnje proširenje građevinskog područje nije moguće jer se radi o vrijednim poljoprivrednim površinama.<br><br>U zahtjevu se navode i k.č. koje nisu bile predmet 1. javne rasprave, a prema Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), čl. 104. st. 3., stoga napominjemo da se u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu podnositi samo u vezi s dijelovima plana <b><u>koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni</u></b> , što je u ovom slučaju samo k.č. 301. |
| <b>4</b> | Nevenka i Mladen Šimek   | Traži se ponovno razmatranje ranijeg zahtjeva te proširenje građevinskog područja na dijelu gdje je prethodni zahtjev prihvaćen, radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.                            | 326/1, 326/2, 327/4, 126/5, 126/1, Mihovljan                          | <b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</b><br><br>Građevinsko područje naselja već je prošireno na dio k.č. 126/1, u dubini postojećeg građevinskog područja (cca 50 m) u površini dostatnoj za 2 građevne čestice (cca 4500 m <sup>2</sup> ).<br><br>U zahtjevu se navode i k.č. koje nisu bile predmet 1. javne rasprave, a prema Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), čl. 104. st. 3., stoga napominjemo da se u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu podnositi samo u vezi s dijelovima plana <b><u>koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni</u></b> , što je u ovom slučaju samo k.č. 126/1.                                                                                                                                    |

